

## Zemun, Batajnica, , 3.0, 65m2, Zemun, Appartement



### Info vendeur

Nom: Beocity Nekretnine  
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Prénom: Beocity  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adresse: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
À propos de nous: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Politique de confidentialité:

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Zemun, Batajnica, , 3.0, 65m2  
Property for: Vendita  
Square feet: 65 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Prix: 110,500.00 €  
Publié: 08.12.2023

#### Localisation

Pays: Serbia  
Etat / Région / Province: Grad Beograd  
Ville: Zemun  
City area: Beograd (Zemun)  
Adresa: Sevastrokratora Dejana

## Description

Information  
supplémentaire:

Agencijski ID: 105045, VPR/II, klima, terasa, uknjižen, nov luks, novogradnja, parking. Investitor je pravno lice, moguć je povraćaj PDV-a. Cena stana je izrađena bez PDV-a. Objekat je spratnosti P+P1+PS, sa 7 stanova što predstavlja mirno stanovanje. Rok završetka objekta: do kraja januara 2024. godine. Uz svaki stan sleduje jedno parking mesto. Objekat je rađen sa armirano - betonskom konstrukcijom od punog armiranog betona, koji zadovoljava najviši standard. Zidovi su rađeni sa klima blokom. Grejanje je podno na elektro kotao, što je trenutno najekonomičnije. Poseban akcenat je stavljen na zvučnu izolaciju, spuštene plafoni i zidovi do drugog stana i hodnika su izolovani izolacionom vunom. Sve vodovodne cevi koje su ugrađene su vrhunskog kvaliteta (bezšumne). Ugradni vodokotlići - GROHE, ugradne tuš baterije, granitna keramika Italija. Aluminijska stolarija sa termoizolacionim staklom (4 sezone), aluminijske roletne. Podovi su od višeslojnog parketa što podržava podno grejanje. Klime 12kW - INVERTER. Video nadzor. Urađena instalacija od 2 operatera kablovske televizije. Agent Sanja. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 060/555-2146 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 550979  
Agency ref id: 105045  
Numéro du contact: +381 (60) 555-3901