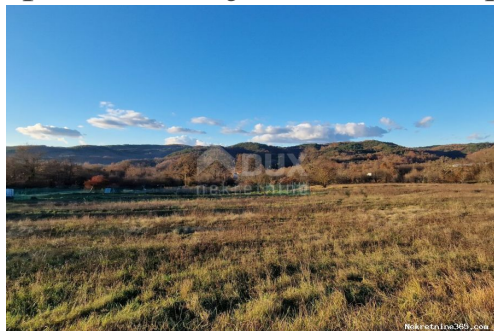


## ISTRA, PAZIN - Kombinacija građevinskog, poljoprivrednog i zemljišta sportske namjene s kućom i pano pogledom, Pazin - Okolica, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PAZIN - Kombinacija građevinskog, poljoprivrednog i zemljišta sportske namjene s kućom i pano pogledom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	34053 m <sup>2</sup>
Prix:	250,000.00 €
Publié:	17.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pazin - Okolica
City area:	Zarečje
Poštanski broj:	52000



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information suppléméntaire: ISTRA, PAZIN - Kombinacija građevinskog, poljoprivrednog i zemljišta sportske namjene s kućom i pano pogledom Pazin - nezaobilazno srce Istre i sjedište Istarske županije. Pazin je mjesto u kojem su stanovnici jako poduzetni i radišni. Siguran je i otvoren grad po mjeri čovjeka, obrazovno i kulturno središte koje čuva istarski identitet i svoju tradiciju. Mjesto je u kojem se jednakim intenzitetom život odvija i zimi i ljeti. Par minuta od centra grada nalazi se ova zanimljiva nekretnina s panoramskim pogledom na prirodu. Riječ je o zemljištu površine 34.053 m<sup>2</sup> s kućicom. Građevinski dio čini 600 m<sup>2</sup>. Tu se nalazi i objekt od 122 m<sup>2</sup> koji se vodi kao kuća i štala. Izgrađen je prije 1968. godine. Budući vlasnici mogu proširiti postojeći objekt i napraviti kuću ili vilu za odmor. Kuća ima vodu, a struja se nalazi odmah pored nje. Zemljište sportske namjene površine je cca 14.200 m<sup>2</sup>, a poljoprivredne namjene je okvirno 19.200 m<sup>2</sup>. Do imanja vodi asfaltirani put. Ova je nekretnina zanimljiva zbog raznih mogućnosti koje budući vlasnik ima, stoga nazovite i dogovorite razgled. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26202

### Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence interne: 551094  
Agency ref id: 26202  
Numéro du contact: +385 95 825 4533