

Urbanizovan plac sa pogledom na more u Budvi, naselje Potkošljun, na 250 m od mora, Budva, Terrain



Info vendeur

Nom: Stevan Đurašević
Prénom: Stevan
Nom: Đurašević
Nom de l'entreprise: Sveti Stefan - Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: om
Website: <https://www.svetistefan-realestate.com>
Pays: Montenegro
Region: Crnogorsko primorje
City: Budva
City area: Sveti Stefan
Code postal: 85315
Adresse: Slobode 14
Mobile: +38269038279
Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre: Urbanizovan plac sa pogledom na more u Budvi, naselje Potkošljun, na 250 m od mora
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 1967 m²
Prix: 1,050,000.00 €
Publié: 11.12.2023

Localisation

Pays: Montenegro
Etat / Région / Province: Crnogorsko primorje
Ville: Budva
Trimestre: Potkošljun
Poštanski broj: 85310

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Électricité
Accès avec le véhicule: Voiture



Description

Information
supplémentaire:

Prodaje se urbanizovan plac u Budvi, naselje Potkošljun, na samo 250 m od mora. Plac je pravilnog oblika, pogodan za gradnju gradskih vila, kuća kao i turističko apartmanskih objekata. Kaskadna konfiguracija terena omogućava prelijep pogled na more, Stari grad i jedan od simbola grada Budve – ostrvo Sveti Nikola. Zemljište sacinjavaju 2 veće katastarske parcele koje se sastoje od 3 urbanističke parcele i ne mogu se kupiti zasebno. Za svaku parcelu postoji UTU dokumentacija kojom se definišu dopusteni parametri gradnje za objekte BRGP 2188m². Prva urbanistička parcela – UP br 50 zauzima površinu od 313m². Na njoj je dozvoljena gradnja objekta max. BRGP od 268m²; Dozvoljena spratnost objekta je G+P+2. Druga parcela koja se sastoji od UP – 21 i UP – 4 zahvata ukupnu površinu od 1654m² Na njoj je dozvoljena gradnja 2 objekta Urbanistička parcela – UP br 21 Dozvoljena je gradnja objekta BRGP 774m²: Dozvoljena spratnost objekta je G+P+2+Pk. Urbanistička parcela – UP br 4 Na nojoj je dozvoljena gradnja objekta max BRGP od 1146m²; Dozvoljena spratnost ovog objekta je G+P+2+Pk. Dodatna pogodnost ove nekretnine jeste direktan pristup sa javnog puta a ostala infrastruktura (gradski vodovod, struja, kanalizacija) se nalaze na placu. Podkosljun, predstavlja rezidencijalno-turističko naselje u sirem gradskom jezgru Budve, gdje su dostupni svi najvažniji sadržaji tokom cijele godine: brojni marketi, apoteke, restorani, vrtić, posta. Postoji mogućnost placanja u Rusiji. Urbanizovani placevi u Budvi u samom gradu su rijetkost, gotovo da ih nema, pogotovo sa pogledom na more što ovoj nekretnini daje dodatnu vrijednost.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 551436
Agency ref id: 551436
Numéro du contact: +382 (69) 038-279