

## ISTRA TINJAN - Građevinsko zemljište s dozvolom za vilu!, Tinjan, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA TINJAN - Građevinsko zemljište s dozvolom za vilu!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	260 m <sup>2</sup>
Prix:	147,000.00 €
Publié:	17.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tinjan
City area:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA TINJAN - Građevinsko zemljište s dozvolom za vilu! Na mirnoj i izoliranoj lokaciji okružena prirodom prodaje se građevinski teren s građevinskom dozvolom za vilu! Villa će se nalaziti na zemljištu od 1095 m<sup>2</sup> , i brojati će 260 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Radi se o rustikalnoj vili s modernim dizajnom, gdje će spojiti tradicionalno s modernim elementima. Kuća se proteže kroz podrum koji je predviđen kao vinski podrum, prizemlje i kat. Villa nudi u prizemnom dijelu nudi dnevni boravak s neizostavnim kaminom za poseban ugođaj, kuhinju s blagovaonicom, spavaću sobu, kupaonicu te terasu. Na prvom katu smjestile su se 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama od koji dvije imaju vlastite terase. Na okućnici je predviđen grijani bazen od čak 60 m<sup>2</sup> s jacuzzijem. Lokacijski ova nekretnina nudi mir, privatnost, puno prirode u okruženju no međutim sav potreban sadržaj za svakodnevnicu nalazi 10 do 15 minuta vožnje autom. Prodavatelj je pravna osoba. Vlasništvo 1/1 Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <a href="https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 26235</p>
-----------------------------	--

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 551443  
Agency ref id: 26235  
Numéro du contact: +385 95 388 1059