

## OPATIJA, LOVRAN -Trosobni stan u novogradnji s pogledom na more. Lovran, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, LOVRAN -Trosobni stan u novogradnji s pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	80 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	257,000.00 €
Publié:	17.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, LOVRAN -Trosobni stan u novogradnji s pogledom na more Posredujemo u prodaji modernog stana u novogradnji u Opriću iznad Lovrana.
-----------------------------	---

Nalazi se na drugom katu, trosobni stan s dnevnim boravkom u površini od 80,05 m2, koji se sastoji od: tri spavaće sobe, hodnika, kupaone, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka i loggie. Iako se nalazi u novogradnji, stan je nedavno kompletno renoviran sa novim podnim i zidnim oblogama i novom kupaonicom. Stan ima prostranu loggu gdje je smještena vrtna garnitura za odmor i predivan pogled na more. Grijanje je na centralno na pelete, koje se regulira po potrebi i na klima uređaj. Karakteristika ovog stana je da je smješten na dobroj poziciji gdje se miješa planinski i morski zrak, što je idealna kombinacija za rehabilitaciju pluća. Stan se nalazi u novijoj zgradi sa prostranim stubištem, udaljenost od mora je jedan kilometar, što je deset minuta autom. Idealno za ljetne mjesecе gdje ste u prirodi, na svježem zraku, a u isto vrijeme do kupališta je deset minuta vožnje. Stan je kvalitetne gradnje, dobro opremljen, sa jednim parkirnim mjestom i na odličnoj poziciji. Za sve ostale informacije kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26217

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 551452  
Agency ref id: 26217  
Numéro du contact: +385 91 902 6353