

## OTOK KRK, VRBNIK (OKOLICA) - Starina za adaptaciju, Vrbnik, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK, VRBNIK (OKOLICA) - Starina za adaptaciju
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	91 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	100 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	170,000.00 €
Publié:	17.11.2024

### État

Dernière rénovation: 2008

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vrbnik
City area:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking: 1

### Description

**Information  
supplémentaire:**

OTOK KRK, VRBNIK (OKOLICA) - Kuća na pitomoj lokaciji, u dobrom stanju. U okolini poznatog turističkog središta Vrbnik, u mirnom i pitomom dijelu smještena je ova interesantna nekretnina. Kuća je u dobrom stanju međutim potrebno je osvježenje. Sastoji se od niskog prizemlja gdje se nalaze 2 prostorije sa zasebnim ulazima (mogućnost spajanja u jednu prostoriju). Na prvi kat se ulazi sa volte na kojoj je smješten bunar te dio za okupljanje, a čine ga dnevni boravak, kuhinja i kupaona. Unutarnjim stepeništem se dolazi na 2 kat na kojem se nalazi predsoblje, spavaća soba te izlaz na prostranu terasu površine 20m2 sa koje se pruža lijep pogled na more. Okućnicu čine simpatici vrt sa vrtnom kućicom i objekt površine 22m2 koji se može urediti kao garaža, ljetna kuhinja, manji apartman ili sl. Ova nekretnina potencijalnom kupcu pruža mnoge mogućnosti namjene. Kuća je do pred par godina bila u funkciji turističkog najma te je bilježila solidnu popunjenost. Sa dobro osmišljenom adaptacijom može se pretvoriti u vrhunski turistički objekt ili kao ugodno mjesto za život daleko od gradske vreve. Jedna od najljepših uvala na otoku Krku sa pješčanom plažom nalazi se na manje od 5 minuta vožnje, a turističko središte Vrbnik unutar 10 minuta vožnje. Prodavatelj jamči urednu vlasnička dokumentaciju. Nekretnina bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26160

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 551458  
Agency ref id: 26160  
Numéro du contact: +385 91 726 1918