

ROVINJ – samostojeća vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	ROVINJ – samostojeća vila s bazenom na mirnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	290 m ²
Taille du lot:	708 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	5
Prix:	2,500,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

Raskošna obiteljska vila na rubnom dijelu grada, vrhunski kvalitet, oprema i stil! U gradu koji oskudjeva u dobro opremljenim, kvalitetnim samostojećim kućama na mirnim lokacijama, s čistim vlasništvom ova vila se izdvaja kao unikatna. Samostojeća dvokatnica od 290 m² plus bazen smjestila se na parceli od 708 m² u luksuznom prigradskom naselju Rovinja. Toplina i praktičnost ugrađeni su u kompletan prostor vile koja se sastoji od 5 spavaćih soba, 3 kupaonice, jednog toaleta, strojarnice, prostrane kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog tipa s izlazom na prekrasnu ostakljenu terasu. Sve sobe povezane širokim hodnicima i predprostorima s walk-in garderobnim ormarom. Centralno grijanje kroz kompletnu kuću, podno grijanje u svim prostorijama osim spavaćih soba plus prekrasan kamin u dnevnom boravku. Vrhunska toplinska i zvučna izolacija, klimatizirano. Posebno ugodna je vanjska terasa u prizemlju koja, zahvaljujući centralnom grijanju, predstavlja produžetak dnevnog boravka kako u ljetnim tako i u zimskim mjesecima. Prekrasan prostor za prijem gostiju i druženje s pogledom na uređenu okućnicu i bazen. Posebna pažnja kod ove nekretnine posvećena je vanjskom prostoru počevši od bazena sa slanom vodom i elektrolizom, vrtne kućice s kupaonicom i strojarnicom, igrališta sa stolom za stolni tenis, vanjske kuhinje s roštiljem te natkrivenog parkinga za više vozila. Parcela je kompletno ograđena, posađene su autohtone vrste biljaka i travnjak s automatskim navodnjavanjem. Unutarnje i vanjsko osvjetljenje su pomno i ukusno isplanirani. Sva oprema i namještaj su vrhunske kvalitete i od renomiranih proizvođača. Vlasništvo čisto sa svom potrebnom dokumentacijom. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel 099 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1510581

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 551515

Agency ref id: IS1510581