

## Tinjan, središnja Istra nova Villa sa grijanim bazenom, Tinjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Tinjan, središnja Istra nova Villa sa grijanim bazenom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 110 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 717 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 3  
Prix: 650,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2021

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Tinjan

City area: Tinjan  
Poštanski broj: 52444

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



## Parking

Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Luksuzna vila smještena usred očaravajuće srednje Istre predstavlja savršenu kombinaciju elegancije, udobnosti i vrhunskog stila. Ova predivna nekretnina nudi vrhunski doživljaj mediteranskog načina života, pružajući istovremeno mirnu privatnost i blizinu svih važnih sadržaja. Unutar vile, prostrani dnevni prostor s visokim stropovima i obiljem prirodnog svjetla stvara dojam prozračnosti i otvorenosti. Veliki prozori pružaju prekrasan pogled na okolne krajolike, dok kamin dodaje dozu topline i udobnosti. Savremena kuhinja opremljena je najnovijim uređajima i luksuznim detaljima, stvarajući savršeno mjesto za kuhanje i uživanje u gastronomskim čarolijama. Spavaće sobe vile pružaju oazu privatnosti i opuštanja, a svaka ima vlastitu kupaonicu, stvarajući intimni prostor za svakog člana obitelji ili gostiju. Luksuzna oprema i pažljivo odabrani materijali dodaju dašak elegancije svakoj sobi. Vrhunac ovog raskošnog doma je grijani bazen smješten u prekrasnom vrtu. Okružen bujnom vegetacijom i cvjetnim grmljem, bazen je savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u sunčevim zrakama. Prostrane terase i vanjski prostori nude idealno okruženje za druženje s obitelji i prijateljima ili uživanje u tišini i privatnosti. Vila je idealno pozicionirana kako bi omogućila brz pristup svim važnim sadržajima, kao i obližnjim atrakcijama srednje Istre. Sa savršenim spojem luksuza, udobnosti i izvanredne lokacije, ova vila s grijanim bazenom pruža nezaboravan doživljaj mediteranskog načina života. ID KOD AGENCIJE: 2000-1011

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 551559  
Agency ref id: 2000-1011  
Numéro du contact: +38552210824