

## ZADAR, PETRČANE - Luksuzan stan u novogradnji, Zadar - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, PETRČANE - Luksuzan stan u novogradnji
Property for:	Vendita
Square feet:	120 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	91 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	29 m <sup>2</sup>
Prix:	550,000.00 €
Publié:	20.08.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar - Okolica
City area:	Petrčane
Poštanski broj:	23000

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	ZADAR, PETRČANE - Luksuzan stan u novogradnji Prodaje se luksuzan stan s tri spavaće sobe koji se nalazi u prizemlju zgrade. Zgrada je smještena u naselju Petrčane, odnosno u elitnom i mirnom dijelu naselja, na Puntir Radman. Stan se sastoji od: hodnika (10,27 m <sup>2</sup> ), kuhinje (41,12 m <sup>2</sup> ) natkrivene terase (21,17 m <sup>2</sup> ) sa bazenom, privatnog vrta površine 91,20 m <sup>2</sup> te posjeduje dva parkirna mjesta. glavne spavaće sobe (14,72 m <sup>2</sup> ) kojoj pripada kupaonica (3,87 m <sup>2</sup> ), dvije spavaće sobe (10,62 m <sup>2</sup> ; 10,18 m <sup>2</sup> ), kupaonice (4,63 m <sup>2</sup> ), odvojenog wc-a (3,68 m <sup>2</sup> ).
-----------------------------	---

dodatne natkrivene terase (8,34 m<sup>2</sup>). Ukupna neto korisna površina opisanih prostorija s terasama i vrtom iznosi 120,48 m<sup>2</sup>. Iz svih prostorija u stanu pruža se predivan pogled na zelenilo koje okružuje zgradu. Koristiti će se najkvalitetniji materijali te će nekretnina biti luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. Zgrade su opremljene liftom koji vodi do krovne terase penthousea. Svi stanovi imaju podno grijanje i hlađenje putem dizalice topline u cijelom stanu, građeni su prvoklasnom keramikom velikog profila, imaju parkete u spavaćim sobama, moderno dizajnirani 6-komorni pvc profili Kommerling sa troslojnim staklima, elektro rolete i komarnici te dizalo (Kone, Schindler ili sl). Ulazna vrata će biti protuprovalna i protupožarna. Sobna vrata će biti pune visine do stropa koja stvaraju slobodan i otvoren prostor te daju dojam veće povezanosti prostorija. Sanitarije će biti Vileroy Boch i Hansgrohe, te ugradbeni vodokotlići klase Geberit i Tece. Za ovu nekretninu predviđen je energetska certifikat A. Nekretnina je u sustavu PDV-a (pravna osoba) te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Završetak zgrade očekuje se na jesen 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26265

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 551751  
Agency ref id: 26265