

## Stan s morem na dlanu, Marčana, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Stan s morem na dlanu
Property for:	Vendita
Square feet:	75 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	20 m <sup>2</sup>
Prix:	275,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1970
Dernière rénovation:	2023



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Krnica
Poštanski broj:	52206

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information	Predivan stan u Krnici s Pogledom i Visokim Turističkim Potencijalom Ovaj
-------------	---

supplémentaire:

čaroban obiteljski stan, smješten u mirnom dijelu Krnice, nudi nevjerojatan pogled na more i savršenu oazu mira. Nedavno obnovljen stan, dobio je potpuno novi krov u rujnu 2023. godine, pružajući osjećaj sigurnosti i dugovječnosti. Sa 75 četvornih metara prostora, stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, moderno opremljene kupaonice, potpuno opremljene kuhinje te udobnog dnevnog boravka. Velika terasa od 20 četvornih metara idealna je za opuštanje i uživanje u prekrasnom okolišu. Dodatne pogodnosti uključuju PVC stolariju s griljama, potpuno zamijenjenu prije par godina, pridonoseći estetici i energetske učinkovitosti kuće. S dodatnim prostorom poput očuvane ostave od 5 četvornih metara u dvorištu i prostrane okućnice od 77 četvornih metara, ovaj stan nudi i praktičnost i privatnost. S obzirom na svoju povijest iznajmljivanja u turističke svrhe, stan privlači goste zahvaljujući svojoj jedinstvenoj lokaciji i atraktivnim sadržajima. Ovdje ćete pronaći savršen spoj mirnog života uz more i prilike za uspješno turističko iznajmljivanje. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510579

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 551836

interne:

Agency ref id: IS1510579