

ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2SS+DB stan u prizemlju s dvorištem.

Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2SS+DB stan u prizemlju s dvorištem
Property for:	Vendita
Square feet:	49 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	180,000.00 €
Publié:	28.05.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2SS+DB stan smješten u prizemlju novogradnje na idealnoj i mirnoj lokaciji s manjim privatnim dvorištem, svega 1,5 km od predivnih plaža i šetnjica. Komotan 2SS+DB stan smješten je u prizemlju manje novogradnje koja se sastoji od svega 3 stambene jedinice u mirnom naselju
-----------------------------	---

poznatome kao Nova Veruda. Riječ je o stanu ukupne stambene površine 49 m², s dobro organiziranim prostorom kako bi se maksimalno dali iskoristiti svi kvadrati. OPIS STANA; Ulaskom u stan tako nas očekuje manji hodnik koji dijeli prostor na dvije jedinice, privatni prostor stana i prostor za dnevni život te zabavu s prijateljima i obitelji. Tako se u privatnome dijelu stana smjestilo prostrano kupatilo, manje privatno spremište, te zatim i dvije spavaće sobe. Dok se u predjelu za dnevni život u open space prostoru smjestio predio za kuhinju i blagovaonu, te zatim blago odvojeni dnevni boravak. Isti ovaj prostor posjeduje pristup vanjskoj natkrivenoj terasi s koje se proteže pogled prema prirodnom zelenilu i manjoj borovoj šumi. S terase se proteže dalje pristup privatnome dvorištu stana od 24m², skrivenog od pogleda s obzirom na to kako su dvorište fokusirana na stražnju stranu zgrade prema šumi i zelenilu. Dodatno je bitno napomenuti kako je u cijeni uključen i privatni parking s prednje strane zgrade. DODATNE INFORMACIJE; * Stanovi se prodaju po sistemu ključ u ruke, odnosno sve gotovo do trenutka postave namještaja * Kupci imaju priliku utjecati na opremljenost stana i njegovo uređenje * Bit će postavljeni klima uređaji * Stan posjeduje i vlastiti dimnjak čime se osigurao dodatan izvor grijanja s pomoću peći na pelete ili drva * Planirani dovršetak izgradnje jest 03/2024 Za sva dodatna pitanja, više informacija ili želju organizacije termina razgleda nekretnine slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26257

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 552022
Agency ref id: 26257