

ISTRA,POREČ - Predivna kuća kod Vižinade, Vižinada, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA,POREČ - Predivna kuća kod Vižinade
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	176 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	750,000.00 €
Publié:	17.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vižinada
City area:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, VIŽINADA - Prekrasna villa na lijepoj lokaciji Pitoreskna Vižinada, općina stara više od 1000 godina, smjestila se na sjeverozapadu Istre na uzvisini ruba doline rijeke Mirne, na 257 metara nadmorske visine i pod svojim okriljem broji 27 naselja. Vižinada je puna neopisivog mira ali i života, energije, hedonizma i gastronomije, s pogledom toliko imponantnim da je vječna inspiracija o čijoj ljepoti ponajbolje svjedoči činjenica kako je nerijetko poslužila kao kulisa
-----------------------------	--

poznatim svjetskim filmovima. Općina Vižinada, općina s jednim od najljepših pogleda u Istri, se smatra i jednom od najvinaarskih krajeva u Republici Hrvatskoj u kojoj ima više od milijun trsova loza koji zbog kvalitete zemlje rađaju svjetski nagrađivana vina posebnih mirisa i okusa. Ova bajkovita općina, koja je postala sinonim za gastronomiju i vrhunske vinare i uljare, oduševljava svojom bogatom prošlošću, kulturnom baštinom i suživotom čovjeka i prirode. Vižinada i njeni stanovnici besprijekorno sjedinjuju bogatu prošlost i veličanstvenu prirodu sa zahtjevima modernoga doba. Na idiličnoj lokaciji s očaravajućim panoramskim pogledom na okolicu, na prodaju je luksuzna vila koja je smještena na 1025 m² zemljišta. Ova nekretnina idealan je primjer luksuza koji predstavlja fuziju suvremene arhitekture i prirodnog ambijenta. Sastoji se od kuće površine 176 m², natkrivenim terasom od 43m² koji sadrži ljetnu kuhinju i blagovaonicu, bazena površine 32 m² sa sunčalištem. Odlikuje je odlična prostorna organizacija eksterijera i interijera i savršena simbioza luksuza i udobnosti. Glavna kuća prostire se na dvije etaže. Na ulaznoj etaži nalazi se ulazni prostor, dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja sa izlazom na 24 m² terasu, jedna spavaća soba, gostinjski toalet, garderoba i stubište. U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, 2 kupaonice, strojarnica i naravno izlaz na veliku terasu i bazen. Vila će također biti opremljena podnim grijanjem. Ova savršeno ukomponirana nekretnina pruža maksimalan komfor i udobnost zahvaljujući prvoklasnim sadržajima i visokokvalitetnoj opremi te je idealna prilika za miran obiteljski život ali isto tako i uspješan turistički najam. Cijena kuće je 750.000€ + PDV ! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26203

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 552023
Agency ref id: 26203
Numéro du contact: +385 91 616 4622