

Trogir Čiovo Okrug Gornji novogradnja 151 m2 vrhunski stan + bazen!!!, Okrug, Appartement



Info vendeur

Nom: Željko Ajduk
Email: aajduk77@gmail.com
Prénom: Željko
Nom: Ajduk
Nom de l'entreprise: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Pays: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
Code postal: 21262
Adresse: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
À propos de nous: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: Trogir Čiovo Okrug Gornji novogradnja 151 m2 vrhunski stan + bazen!!!
Property for: Vendita
Square feet: 151 m²
Bedrooms: 5

Bathrooms: 2
Prix: 437,900.00 €
Publié: 13.12.2023

Orientation

Orientation: Sud

État

Built: 2024
Etat de l'article: En construction

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija
Ville: Okrug
City area: Okrug Gornji
Poštanski broj: 21223

Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui
Certificat d'inspection: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité,
l'installation de téléphone
Consommation d'énergie: A+



Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

Description

Information supplémentaire: U urbanoj vili prodaje se vrhunski stan sa vlastitim bazenom u novogradnji na odličnoj lokaciji u mjestu Okrug Gornji na poluotoku Čiovo pored grada Trogira. Stan se nalazi u prizemlju urbane vile. Ukupna površina stana sa pripadcima iznosi netto 151 m², a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (30,11 m²), četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, tri terase s otvorenim pogledom na more, dva parking mjesta u dvorištu te vlastitim bazenom dmenzija 8x4m sa svom opremom. Dakle, ovaj stan sa svim sadržajima je u narava cijela etaža prizemlja u navedenoj vili. Kompletno dvorište će biti uređeno i

dalmatinskim biljem i hortikulturama. Sama izgradnja je na najvišem nivou, gradi se sa najboljim materijalima i izolacijom (stiropol fasada od 10cm). Stan će biti opremljen sa blindo vratima, sve prostorije će biti klimatizirane, podno grijanje, a vrhunska keramika će biti postavljena na sve podove. S obzirom na lokaciju urbane vile, stan ima odličnu komunikaciju sa aerodromom od kojeg je putem nove ceste i novog mosta udaljen svega 5km. Udaljenost od mora i centra mjesta je 500 metara, a svi potrebni sadržaji su također u blizini. Planirani rok završetka i useljenja je kraj rujna 2024. godine. U ovom trenutku tj. dok traje izgradnja mogući su razni modeli plaćanja, naravno sve u dogovoru sa investitorom. Napominjemo da u istom objektu kao i u objektima koji se grade istovremeno na istoj lokaciji u ponudi imamo još stanova. Molimo samo ozbiljne ponude. Postoji mogućnost dogovora oko cijene kao i načina plaćanja! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija. oznaka stana 2.3a

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 552060
Agency ref id: 2284
Numéro du contact: +385 99 272 5770