

## Boutique Hotel: Tradicija i Stil u Srcu Istarske Idile, Fažana, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | Boutique Hotel: Tradicija i Stil u Srcu Istarske Idile |
| Property for:     | Vendita  |
| Objectif:         | industrie des services                                 |
| Square feet:      | 234 m <sup>2</sup>                                     |
| Number of Floors: | 2  |
| Étage:            | 1  |
| Bedrooms:         | 20   |
| Bathrooms:        | 5  |
| Prix:             | 1,450,000.00 €   |
| Publié:           | 15.04.2024   |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Fažana            |
| City area:                | Fažana            |
| Poštanski broj:           | 52212             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|

### Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 6 |
|------------------------------|---|

### Description

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | Na prodaju šarmantni hotel smješten je u impresivnoj 500 godina staroj zgradi, koja je pod zaštitom UNESCO-a, udaljenoj samo 100 metara od obale Jadranskog mora i predivnih plaža. Hotel se sastoji od prizemlja i dva kata te posjeduje četiri prostrane spavaće sobe za dvije osobe. Svaka soba oduševljava spojem modernog komfora i tradicionalnog dizajna, pružajući gostima jedinstveno iskustvo boravka. Sve smještajne jedinice su potpuno opremljene, klimatizirane, s kupaonicom, |
|-----------------------------|--|

TV-om, bežičnim internetom i ostalim sadržajima koji osiguravaju udobnost. Ova posebna nekretnina ističe se svojim kaminskim dvorištem, ručno izrađenim namještajem, te video nadzorom izvan objekta i u zajedničkim prostorijama. Grijanje i hlađenje osiguravaju dizalice topline i solarni paneli, dok se u prizemlju nalaze pločice, a u sobama drvene bijele daske. S nekretninom dolazi i prilika za vođenje vlastitog gourmet restorana s mediteranskom kuhinjom, gdje će gosti imati priliku uživati u istarsko-talijanskim specijalitetima, lokalnim vinima i vrhunskim delicijama. Ova prodaja predstavlja izuzetnu priliku za ulaganje u nekretninu koja spaja povijesni šarm s modernim luksuzom. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog jedinstvenog hotela i uživati u živopisnom okruženju istarske obale. ID KOD AGENCIJE: IS1510613

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 552107  
Agency ref id: IS1510613