

## Ripanj, Lipovički put, odlična kuća, Voždovac, Maison



### Info vendeur

Nom: ZidArt Nekretnine  
Prénom: ZidArt  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Code postal: 11000  
Adresse: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
À propos de nous: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
 Presentation of the current real estate  
 Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
 Sighting of real estate on the ground  
 Finding customers and business negotiation  
 Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
 Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Détails des annonces

**Commun**

Titre: Ripanj, Lipovički put, odlična kuća  
 Property for: Vendita  
 Square feet: 286.21 m²  
 Number of Floors: 1  
 Bedrooms: 5  
 Bathrooms: 3  
 Prix: 214,000.00 €  
 Publié: 14.12.2023

**État**

Built: 2015



**Localisation**

Pays: Serbia

Etat / Région / Province: Grad Beograd  
Ville: Voždovac  
City area: Ripanj  
Adresa: Lipovički put

## Description

Information  
supplémentaire:

Kuća za dušu i odmor- retko u ponudi Nedaleko od Ibarske magistrale nepunih 2 km na putu ka Ripnju u tihoj mirnoj ulici predstavljamo vam veoma lepu kuću sa predivnim pogledom iz dnevnog boravka i velike terase na Avalu i okolinu što vidite i iz fotografija. Kuća je građena 2015 god.sa puno ljubavi vlasnika,više nego kvalitetno. Kuća se nalazi na vrhu placa od 10,10 ari prelpeo uređenom koji je ograđen. Deo dvorišta popločan odakle ulazimo u kuću i garažu. U prizemljuje veliki dnevni boravak veoma svetao iz kog se na dve strane može izaći na veliku lepu terasu od 30,25 m2 koja gleda na Avalu. Iz dnevnog boravka ulazimo u prostranu kuhinju sa trpezarijom komplet nameštenu sa kuhinjskim elementima i tehnikom. U prizemlju pored 2 spavaće sobe ima kupatilo sa kadom i kupatilo sa tuš kabinom i prostorom za veš mašinu. Prizemlje ima podno grejanje na pelet. Lepim drvenim stepenicama penjemo se na sprat tj.na galeriju od 56 m2 sa predivnim pogledom , koja se može pretvoriti u željeni prostor, tu su još kupatilo sa tuš kabinom, jedna spavaća soba. Grejanje na spratu na radijatore na pelet. Laminat je u celoj kući. Celom dužinom kuće sa obe strane prostora i krova na spratu odlično iskorišćen prostor tavanski za stvari. Sa desne strane kuće garaža. Pvc stolarija, komarnici sa roletnma, video nadzor, interfon, alarm, fiksni telefon. U dvorište se kolima ulazi na 2 kapije sa daljinskim otvaranjem. U dvorištu puno zimzelenog drveća, tuje, borovi, jele, a takođe i voće sa našeg područja od kruške, jabuke, vinove loze ...do smokve. Kuća uknjžena po rešenju o ozakonjenju objekta. Vlasnik1/1. Ovu nekretninu ukoliko ste u mogućnosti a tragate za nekretninom sigurno vredi pogledati i samo uneti nameštaj jer je u besprekornom stanju. Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 552246  
Agency ref id: 6135