

## ISTRA, BARBARIGA - Kuća na odličnoj lokaciji s pogledom na more, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BARBARIGA - Kuća na odličnoj lokaciji s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	230 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	372 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	375,000.00 €
Publié:	09.07.2024

### État

Built:	1997
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: D



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de	4
---------------------	---

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, BARBARIGA - Kuća na odličnoj lokaciji s pogledom na more Barbariga je turističko naselje u Općini Vodnjan, Istra, Hrvatska, smješteno uz obalu Jadranskog mora. Ovo privlačno naselje nudi prekrasne plaže, prirodne ljepote, restorane i raznolike aktivnosti poput ronjenja, jedrenja i biciklizma. Tu se također mogu pronaći različite opcije smještaja i sportski tereni. Osim toga, okolica obiluje prirodnim rezervatima i povijesnim znamenitostima. Upravo na tom mjestu smjestila se ova kvalitetna apartmanska kuća smještena u mirnoj ulici okružena obiteljskim kućama te kućama za odmor. Udaljena je svega 1000 metara od mora i predivnih kamenitih plaža. Sastoji se od ukupnih 230m<sup>2</sup> stambenoga prostora podijeljenih na 3 stambene jedinice i 372m<sup>2</sup> površine okućnice. Površine kuće raspoređena je kroz prizemlje, prvi i drugi kat. U prizemlju kuće nalazi se apartman s jednom spavaćom sobom. U drugom djelu prizemlja nalazi se dnevni boravak, kupaonica, vešeraj i kotlovnica. Moguće je napraviti još jedan apartman od navedenog prostora. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat na kojem se nalazi dnevni boravak sa izlazom na prostranu natkrivenu terasu s otvorenim pogledom, kuhinja i blagovaonica, spavaća soba, radna soba te kupaonica. Unutarnjim stepenicama dolazimo na drugi kat gdje se nalazi spavaća soba i kupaonica. Iz spavaće sobe izlazimo na natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na more. U dvorištu kuće nalazi se garaža veličine 38 m<sup>2</sup> i natkrivena terasa. Vlasništvo 1/1, Bez tereta, Udaljenost do mora broji 1km, odnosno već 5 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26129

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 552293

interne:

Agency ref id: 26129