

## Kvarner, Kostrena - novogradnja, moderna kuća s bazenom, Kostrena, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Vlaška ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kvarner, Kostrena - novogradnja, moderna kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	249 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	531 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	790,000.00 €
Publié:	14.12.2023

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kostrena
City area:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information supplémentaire:	Angelus nekretnine nude vam na prodaju luksuznu kuću: LOKACIJA Ova luksuzna kuća nalazi se u zaleđu Kostrene u predjelu Svete Lucije. Mikrolokacija je odlična s jedne strane je šuma, a sa južne strane je pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Na par minuta vožnje od kuće nalaze se svi potrebni sadržaji za život. OPIS Ova luksuzna kuća sagrađena je 2022. godine po najnovijim standardima i kompletno opremljena dizajnerskim namještajem. Kuća se sastoji od tri etaže; podruma, prizemlja i kata. U podrumu je velika garaža za dva, tri automobila površine cca 73 m <sup>2</sup> , iz garaže se stepeništem ulazi u stambeni dio kuće. Na donjoj etaži nalazi se kuhinja s otokom, kompletno opremljena, u nastavlu je veliki
-----------------------------	---

dnevni boravak s izlazom na terasu na kojoj je u nastavku bazen, preko puta kuhinje je veliki stol za blagovanje. Okućnica se sastoji od grijanog bazena , sunčališta i natkrivene terase sa koje se pruža pogled na cijeli Kvarner, od kojeg zastaje dah. Na katu su 3 spavaće sobe različitih površina, dvije kupaonice i dva južna balkona . Jedna od spavaćih soba je koncipirana kao master bedroom i ima svoju garderobu i svoju kupaonicu . Po cijeloj kući je sprovedeno podno grijanje na gradski plin . Ukoliko kupac želi cjelokupan namještaj može ostati u kući. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta.

===== ID KOD AGENCIJE: 3876

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 552330

interne:

Agency ref id: 3876