

## Tisno - stara villa na parceli od 10.000m2 s vinogradom i maslinikom, Tisno, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Tisno - stara villa na parceli od 10.000m2 s vinogradom i maslinikom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 540 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 10000 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 7  
Prix: 3,000,000.00 €  
Publié: 14.12.2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Šibensko-kninska županija  
Ville: Tisno  
City area: Tisno  
Poštanski broj: 22240

### Description

Information supplémentaire: Angelus nekretnine nude vam na prodaju staru vilu: LOKACIJA & OPIS Hrvatska je dragulj na Jadranu s preko 1000 km obale i jedinstvenim plažama, toplim čistim morem, bogatom kulturnom baštinom, maslinicima i vinogradima. Sa svojim očaravajućim spojem mediteranske kulture, blage klime i prirodnih bogatstava, Hrvatska je fascinantna. Tisno se nalazi dijelom na tišnjanskom poluotoku, a dijelom na otoku Murteru. Danas ga povezuje jedini pokretni most u Hrvatskoj. Ova nekretnina nalazi se na poluotoku grada Tisnog, koji očarava svojim mirnim, prekrasnim pješčanim i šljunčanim plažama i čistim plavim morem. Nedaleko od Tisnog nalaze se dva nacionalna parka - Park Krka prirodno blago Hrvatske s prekrasnom florom i prekrasnim slapovima - Park Kornati prekrasan je arhipelag od 89 otoka i hridi koji fascinira svojim morskim životom i ostacima antičkih naselja. Središte Tisnog nalazi se na pješačkoj udaljenosti od lokacije. Dvije zračne luke, u Zadru i Splitu, udaljene su oko sat vremena. Mjesto za one koji cijene iznimnu razinu privatnosti i ljepotu netaknute prirode. Zemljište, smješteno na slikovitoj lokaciji u blizini grada Tisnog, oaza je mira i privatnosti daleko od užurbanosti svakodnevnog života Prekrasan krajolik, čisto more i mirna atmosfera idealni su uvjeti za vaš odmor Parcela se nalazi na blagoj padini prema moru.

Prostire se na površini većoj od 1 ha koja uključuje; - antičkU vilU, - sportski teren, - voćke, - vinograd, - maslinik, - pristup moru i privatno pristanište s pogledom na mjesto Betina i dio Nacionalnog parka Kornati Uvjeti za izgradnju novog objekta - U Hrvatskoj postoje određena ograničenja pri gradnji novih kuća, ne smije premašiti veličinu i visinu postojeće kuće - U našem slučaju bruto površina novogradnje ne smije biti veća od 540 m<sup>2</sup> - Osim toga, na lokaciji je moguće izgraditi dva popratna objekta, svaki po 50 m<sup>2</sup>, npr. fitness dvoranu, sobu za osoblje spa centra ili nešto drugo po želji budućeg vlasnika Kupnja zemljišta u Tisnom pruža vam priliku da tijekom cijele godine uživete u čistom zraku, blagoj klimi, ukusnoj kuhinji te prirodnim i povijesnim znamenitostima ne samo Hrvatske već i cijele jadranske obale. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta.

===== ID KOD AGENCIJE: 3875

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 552331

interne:

Agency ref id: 3875