

## Zadar, Ljubač - građ.zemljište sa ishodovanom dozvolom, 700 m2, Ražanac, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Vlačka ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Zadar, Ljubač - građ.zemljište sa ishodovanom dozvolom, 700 m2  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 697 m<sup>2</sup>  
Prix: 115,000.00 €  
Publié: 14.12.2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zadarska županija  
Ville: Ražanac  
City area: Ljubač  
Poštanski broj: 23248



### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

LOKACIJA U mjestu Ljubač pokraj Zadra se prodaje građevinsko zemljište sa ishodovanom dozvolom sa gradnju vile sa bazenom. Ljubač je malo mjesto smješteno 16 kilometara od Zadra u prekrasnoj pješčanoj uvali. Blizina Velebita uz dalmatinski ambijent i mediteransku vegetaciju daje poseban čar ovome malom mjestu. Idealno je mjesto za tih i miran odmor obiteljima s malom djecom. Kako su ljudi živjeli na ovim prostorima, u nekad davno prošlim vremenima, svjedoče brojne kamene kućice ispresjecane uskim prolazima. Danas je Ljubač turističko naselje u kojem je izgrađena i velika marina, tu su i trgovine i restorani koji nude autohtone specijalitete ovog kraja. Za one željne avanture i razgledavanja prirodnih ljepota mogu se uputiti na planinarenje na Velebit ili u posjet obližnjim nacionalnim parkovima Krka, Kornati i Plitvička jezera. Zračna luka u Zadru je udaljena 25 km. OPIS Zemljište je ukupne površine 700 m<sup>2</sup> te je ishodovana dozvola za gradnju vile sa bazenom. Plaćeni su vodni i komunalni doprinosi, tako da je moguće odmah započeti gradnju. Prema projektu, vila se sastoji od prizemlja i kata, ukupne površine 250 m<sup>2</sup>. Od toga je zatvoreni dio 180 m<sup>2</sup>, a 70 m<sup>2</sup> je

otvoreni prostor. Prizemlje se sastoji od spavaće sobe, kupaonice, wc-a te otvorenog prostora gdje se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, prostor za rekreaciju te velike otvorene terase. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu, praonice te terase. Ispred vile je planirana gradnja bazena. Zemljište je udaljeno 250 m od mora i pješčane plaže. Vaše Angelus nekretnine d.o.o. LOCATION In the town of Ljubač near Zadar, a construction plot is for sale with a permit for the construction of a villa with a swimming pool. The airport in Zadar is 25 km away. DESCRIPTION The land has a total area of 700 m2 and a permit was obtained for the construction of a villa with a swimming pool. Water and utility contributions have been paid, so it is possible to start construction immediately. According to the project, the villa consists of a ground floor and a first floor, with a total area of 250 m2. Construction of a swimming pool is planned in front of the villa. The land is 250 m from the sea and a sandy beach. ID KOD AGENCIJE: 3804

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 552344  
interne:  
Agency ref id: 3804