

Split, Grad - stan na atraktivnoj lokaciji, 88 m2, Split, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine
 Prénom: Agencija
 Nom: Angelus nekretnine
 Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Code postal: 10000
 Adresse: Vlačka ulica 72
 Mobile: +385 91 482 6401
 Phone: +385 1 466 2233
 À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.
Skrraćeni naziv: Angelus
nekretnine
Sjedište: Vlaška ulica 72
OIB: 09618765380
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
 IBAN i naziv poslovne banake:
 HR5124020061100902550
 Temeljni kapital: 20.000 kn
 Članovi uprave: Anastazija
 Darijević

Détails des annonces

Commun

Titre: Split, Grad - stan na atraktivnoj lokaciji, 88 m2
 Property for: Vendita
 Square feet: 88 m²
 Étage: 3
 Number of Floors: 3
 Bedrooms: 3
 Bathrooms: 1
 Prix: 400,000.00 €
 Publié: 14.12.2023

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija
 Ville: Split
 City area: Grad
 Poštanski broj: 21000

Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information suppléméntaire: LOKACIJA Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji, u samom centru Splita, uz zidine Dioklecijanove palače. Nalazi se na zadnjem 3.katu te ima pogled na krovove, zvonik Sv. Duje, Marjan, Park i zidine. Samo nekoliko minuta hoda udaljen od Rive, splitskog Pazara, Marmontove ulice, Kazališta.... Iako je u strogom centru moguće je pristupiti automobilom odmah uz samu zgradu. OPIS Stan je upisan ako nekretnina od 88,59 m2 dok je stvarne veličine 98,75 m2. Trenutno se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, radne sobe, hodnika, kupaonice i odvojenog WC-a. Orijentiran je na jug, istok i sjever. Stan je uredan i odražavan. Krov je djelomično obnovljen te je u dobrom stanju. Zgrada od ukupno 3 stana je izgrađena 1900.godine te nema lift. Stan ima i idejni projekt za potencijalnu prenamjenu u turistički kompleks s tri smještajne jedinice. Svi papiri su uredni te je moguća kupnja putem kredita. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete

poslovanja. vaše Angelus nekretnine d.o.o.

***** The apartment is located in an attractive location, in the center of Split, along the walls of Diocletian's Palace. It is located on the last 3rd floor and has a view of the roofs, the bell tower of St. Dujice, Marjan, Park and walls. Just a few minutes walk from the Riva, Split's Pazar, Marmontova Street, Theater Although in the center, it is possible to access by car right next to the building The apartment is registered if the property of 88.59 sqm while the actual size is 98.75 sqm. It currently consists of two bedrooms, living room, kitchen with dining area, study, hallway, bathroom and separate toilet. It is oriented to the south, east and north. The apartment is neat and reflective. The roof has been partially restored and is in good condition. The building with a total of 3 apartments was built in 1900 and has no elevator. The apartment also has a preliminary design for potential conversion into a tourist complex with three accommodation units. All papers are in order and it is possible to buy on credit. For any additional questions and information, or if you are interested in viewing a property, please don't hesitate to call already today on 091/466-1500. Our General Terms and Conditions are available at the following link: <https://angelusnekretnine.hr/about-us>. your Angelus Real Estate d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 3694

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 552365
 interne:
 Agency ref id: 3694