

## Šolta, Maslinica - kuća sa 5 apartmana uz more, Šolta, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Vlaška ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Šolta, Maslinica - kuća sa 5 apartmana uz more  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 350 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 320 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 9  
Bathrooms: 6  
Prix: 739,000.00 €  
Publié: 14.12.2023

### État

Built: 2011

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija  
Ville: Šolta  
City area: Maslinica  
Poštanski broj: 21430



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Parking

Nombre de places de parking: 5

### Description

Information supplémentaire: LOKACIJA: Kuća se nalazi u mjestu Maslinica na otoku Šolti. Otok Šolta smjestio se nadomak Splitu sa kojim je odlično povezan brojnim trajektnim i katamaranskim linijama tijekom cijele godine. Maslinica je jedino naselje i luka na zapadnoj obali otoka. Sa južne strane uvala Maslinica prekrasan je pejzaž sa borovom šumom i skrivenim kamenim plažama, a pred samom uvalom se nalazi arhipelag od sedam otočića. Ovaj turistički biser zanimljiv je ljubiteljima prirode,

prirodnih plaža i čistog mora, a u posljednje vrijeme omiljena je destinacija biciklista, veslača, nautičara, kao i ljubitelja ronjenja, sportskog ribolova i lova. Postoji mogućnost vezivanja manjeg broda u uvali ispred kuće, a u centru mjesta se nalazi velika marina za brodove koja je dobila brojne nagrade za najljepšu malu marinu u Hrvatskoj. Maslinica je poznata i po vrhunskoj gastronomiji te je to vrlo često i razlog zašto se brojni gosti često vraćaju na ovu destinaciju. OPIS: Kuća se nalazi u mjestu Maslinica, udaljena svega 40 metara od mora i plaže, na parceli ukupne površine 500 m<sup>2</sup>. Proteže se na prizemlje i dva kata, a sastoji se od ukupno 5 apartmana, od kojih je jedan dvoetažni. Ukupna stambena površina iznosi 350 m<sup>2</sup>. Apartman A1 - nalazi se u prizemlju, ukupne stambene površine 66 m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe, a pripada mu terasa (30 m<sup>2</sup>) i 1 parkirno mjesto. Apartman A2 - dvoetažni, nalazi se u prizemlju i na 1. katu. Ukupna stambena površina iznosi 66 m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe, pripadaju mu još terase (20 m<sup>2</sup>) i balkon (15 m<sup>2</sup>) te 1 parkirno mjesto. Apartman A3 - nalazi se na 1. katu, ukupne stambene površine 65 m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe. Pripada mu i prekrasna velika terasa (16 m<sup>2</sup>) sa pogledom na more te 1 parkirno mjesto. Apartman A4 - nalazi se na 2.katu, ukupne stambene površine 39 m<sup>2</sup>, 1 spavaća soba. Pripada mu i prekrasna velika terasa (15 m<sup>2</sup>) sa pogledom na more te 1 parkirno mjesto. Apartman A5 - nalazi se na 2.katu, ukupne stambene površine 60 m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe. Pripada mu i prekrasna velika terasa (16 m<sup>2</sup>) sa pogledom na more te 1 parkirno mjesto. Svaki apartman ima svoj zasebni ulaz te u naravi funkcioniraju kao odvojene jedinice. Postoji mogućnost etažiranja nekretnine, projekt je kompletno pripremljen. Kuća je izgrađena 2011.godine, postavljeni su klima uređaji u svim prostorijama, stavljeni su zatvori. U apartmanima je potrebno staviti keramiku, sanitarije i opremiti ga namještajem. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. vaše Angelus nekretnine d.o.o. LOCATION: The house is located in Maslinica on the island of Solta. The island of Solta is located near Split, with which it is well connected by numerous ferry and catamaran lines throughout the year. DESCRIPTION: The house is located in Maslinica, only 40 meters from the sea and the beach, on a plot of 500 m<sup>2</sup>. It extends to the ground floor and two floors, and consists of a total of 5 apartments, one of which is two-storey. The total living area is 350 m<sup>2</sup>. Each apartment has its own separate entrance and in nature they function as separate units. There is a possibility of condominium real estate, the project is completely prepared. The house was built in 2011, air conditioners were installed in all rooms, toilets were installed. In the apartments it is necessary to put ceramics, toilets and equip it with furniture. ID KOD AGENCIJE: 3685

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 552367

interne:

Agency ref id: 3685