

## Konavle, Cavtat, luksuzno uređena kuća s bazenom, 220 m2, Konavle, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Vlačka ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Konavle, Cavtat, luksuzno uređena kuća s bazenom, 220 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	220 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	265 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	600,000.00 €
Publié:	14.12.2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Dubrovačko-neretvanska županija
Ville:	Konavle
City area:	Cavtat
Poštanski broj:	20213

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Description

Information supplémentaire: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju luksuzno uređenu vilu s bazenom nadomak Dubrovnika LOKACIJA Cavtat je lijepi mali gradić na moru koji se nalazi na nepunih dvadesetak kilometara od Dubrovnika. Administrativno je središte općine Konavle, a zbog blizine zračne luke odlično je povezan s cijelim svijetom. To je mjesto predivnih ljetnikovaca, ugodne klime, prekrasnih plaža i uvala. Ljepota i opuštenost ovog gradića su vrlo privlačni kako za obiteljski život tako i za turiste. Kuća se nalazi na samom ulasku u Cavtat, a udaljena je od zračne luke samo par minuta vožnje. OPIS Ova vrlo lijepa i luksuzno uređena kuća s bazenom ima tri etaže. Objekt je opremljen video nadzorom, video portafonom, optičkim internetom, a bežični internet je dostupan u cijeloj kući. Od ostale

opreme možemo izdvojiti alarmni sustav, vatrodjavu, SATV, solarno grijanu sanitarnu vodu, automatsko navodnjavanje, vlastitu praonicu te grijanje vanjskog bazena. Ispred kuće su četiri parkirna mjesta osigurana video nadzorom. Objekt je trenutno u funkciji turističkog najma, ali je prilagođen i za obiteljski život. U prizemlju kuće se nalazi jedna spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja s blagovanicom, kupaonica te natkrivena terasa. Ispred je vanjski bazen s velikim sunčalištem te praonica i strojarnica koje su odvojene. Prvi i drugi kat također imaju svaki po jednu sobu, dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu te balkon odnosno terasu. Do katove se dolazi unutarnjim stubištem. Udaljenost do autobusne stanice je stotinjak metara, a centar mjesta i plaže su na 15-tak minuta šetnje. Za sve dodatne informacije možete se obratiti u agenciju. S poštovanjem, vaše Angelus nekretnine d.o.o. Please visit our website

<https://angelusnekretnine.hr/real-estate-zagreb> for more information on this property. DESCRIPTION This very nice and luxuriously decorated house with a pool has three floors. The facility is equipped with video surveillance, video intercom, optical internet, and wireless internet is available throughout the house. Among other equipment, we can single out the alarm system, fire alarm, SATV, solar-heated sanitary water, automatic irrigation, private laundry, and outdoor pool heating. In front of the house are four parking spaces secured by video surveillance. The facility is currently in the function of tourist rental, but it is also adapted for family life. On the ground floor, there is one bedroom, living room, kitchen with dining area, bathroom, and a covered terrace. In front is an outdoor pool with a large sun deck and laundry and engine room which are separate. The first and second floors also has one bedroom, living room, kitchen, bathroom, and balcony or terrace. The floors are reached by an internal staircase. ID KOD AGENCIJE: 3573

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 552369  
Agency ref id: 3573