

Plac, Zemun, Ugrinovci, 97ari, građ.zeljište, informacija o lokaciji ID#1269. Zemun, Terrain



Info vendeur

Nom: Simonović Nekretnine
Prénom: Simonović
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Simonović Nekretnine (Reg.: 920)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://simonovic-nekretnine.com>

Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Code postal: 11000

Adresse: Novopazarska 18
Mobile: 060/301-2988
Phone: 011/344-3236

À propos de nous: Više od dve decenije u svetu nekretnina, više hiljada uspešno završenih kupoprodajnih ugovora, i još više zadovoljnih i nasmejanih lica, bili su odlučujući faktori za osnivanje ovog preduzeća.

U složenom i često veoma stresnom poslu kupovine ili prodaje nekretnine, veoma je važno da uz sebe imate profesionalce koji znaju kako da vaše želje postanu stvarnost, kako da put od nauma do krajnjeg cilja bude laganiji, bezbrižniji, i sigurniji. Ono što posedujemo kao ljudi, poštenje, moral, odgovornost... utkani su u svaki odnos i posao koji radimo. Vaše zadovoljstvo i lepa reč, naši su dobri vetrovi koji nas guraju napred.

Bez toga, svrha postojanja u

ovom poslu bila bi besmislena.

Naša je želja da "Simonović
nekretnine" budu VAŠ PRAVI
IZBOR.

Reg No.: 920

Détails des annonces

Commun

Titre:	Plac, Zemun, Ugrinovci, 97ari,građ.zeljžište,informacija o lokaciji ID#1269
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Prix:	280,000.00 €
Publié:	15.12.2023

Localisation

Pays:	Serbia
Etat / Région / Province:	Grad Beograd
Ville:	Zemun
City area:	Ugrinovci
Adresa:	Zemunska
Poštanski broj:	11080



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Électricité, Gaz, Eau

Description

Information supplémentaire: Lep plac od 97 ari na putu Dobanovci-Batajnica u Ugrinovcima, opština Zemun. Nalazi se u industrijsko-komercijalnoj zoni. Plac je frontalno širok oko 33m i izlazi na Zemunsku ulicu. Parcela je pravilnog, četvrtastog oblika. Uknjižen je. izvađena informacija o lokaciji od Sekretarijata za urbanizam sa detaljima šta je dozvoljeno graditi i koliko. Dostupna infrastruktura: struja stabilnog napona, voda (gradski vodovod), gas uskoro (radovi u izgradnji mreža). Na zemljištu se nalazi manji objekat od 20m² u postupku ozakonjenja. Iza placa sa zadnje strane je veliki kanalza odvodnjavanje stajaće vode, tako da je to važna činjenica za ovo područje, jer ne može biti močvarno. Udaljenost 3.5km od auto puta kod Dobanovaca, 10km do surčinskog aerodroma, do centra Batajnice i batajničke petlje 5km, kao i do Železničke stanice, 5km do industrijske zone u Šimanovcima i Krnjavšecima, do novosadskog auto puta i obilaznice oko Beograda 6km, do Nove Pazove 6km, Zemun i Novi Beograd na 15min, a do centra Beograda za 20minuta.

U blizini su najveće i najvažnije regionalne saobraćajnice. U blizini su svi veći logistički centri i carinski magacini. Pogodno i perspektivno za širi niz privrednih delatnosti. Za svaku preporuku! Agencijska provizija 2%

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 553087

interne:

Agency ref id: 1269