

ISTRA, KAŠTEL - Prodaja atraktivne samostojeće kuće !, Buje, Maison



Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine
Prénom: Elite
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.
SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Détails des annonces

Commun

Titre: ISTRA, KAŠTEL - Prodaja atraktivne samostojeće kuće !
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 193 m²
Taille du lot: 842 m²
Bedrooms: 4
Prix: 480,000.00 €
Publié: 15.12.2023

État

Built: 2000
Dernière rénovation: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Buje
City area: Kaštel
Poštanski broj: 52460

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) de gaz, Climatisation

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, KAŠTEL - Prodaja atraktivne samostojeće kuće ! Srednjevjekovni gradić Buja nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Nedaleko Buja, na prodaji je samostojeća kuća sa prostranom okućnicom .Nalazi se u pitomom naselju, okružena prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor.Osim pogodne lokacije i prostrane okućnice nekretninu karakterizira spoj tradicionalnog i modernog, kvalitetna gradnja i prostorna organizacija interijera.Stambena površina jasno je definirana i maksimalno iskorištena a proteže se kroz dvije etaže funkcionalnog tlocrta. Interijer: Kuća je nedavno adaptirana, spajajući tradicionalne i moderne elemente. Unutrašnjost sadrži luksuzni namještaj iz kasnog 19. stoljeća, novo restaurirani komadi iz viktorijanskog perioda te originalne slike akademskih slikara iz Hrvatske. Dvije kuhinje, elegantno namještene spavaće sobe i prostrani dnevni boravci su kompletno opremljeni i spremni za useljenje. Eksterijer: Prostrano dvorište nudi novi bazen i prostor za relaksaciju, s mogućnošću prilagodbe i dodatnog uređenja po vašim željama. Energetski certifikat potvrđuje kvalitetu izgradnje iz 2000. godine, s nedavnim renovacijama koje ispunjavaju suvremene standarde življenja. Idealna prilika za investiciju u turistički najam ! DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 553296
Agency ref id: 36598
Numéro du contact: +385 95 377 5581