

## POREČ- Stan u novogradnji sa pogledom na more te garažom i spremištem!. Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Elite Nekretnine
Prénom:	Elite
Nom:	Nekretnine
Nom de l'entreprise:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
À propos de nous:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities</p>

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: POREČ- Stan u novogradnji sa pogledom na more te garažom i spremištem!  
Property for: Vendita  
Square feet: 84.49 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Prix: 296,220.00 €  
Publié: 15.12.2023

### Orientation

Orientation: Nord

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

### Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, POREČ- Stan u kvalitetnoj novogradnji sa pogledom na more te garažom i spremištem! Poreč je mjesto s dugom i burnom povijesti koje čuva tragove prošlosti u svojoj staroj jezgri. Od rimskog doba do danas prošlo je više od dva tisućljeća, a porečke ulice još uvijek čuvaju svoju originalnu arhitekturu i brojne kulturno-povijesne spomenike, od kojih je najznačajnija Eufrazijeva bazilika s poznatim mozaicima, iz VI. stoljeća koja je ušla pod zaštitu UNESCO-a 1997. godine. Povoljan položaj Poreča omogućuje svojim stanovnicima kao i gostima posjet drugih značajnih lokaliteta koji se nalaze u njegovoj neposrednoj blizini; jedan od najljepših gradova svijeta - Venecija, Nacionalni park Brijuni, spilja Baredine, pulsku Arenu, pazinsku jamu te Linski kanal. Nedaleko od povijesne jezgre grada Poreča smjestio se Modular Residence Poreč projekt. Projekt krasi ukupno 30 stanova, navedeni stan se nalazi se na trećem katu zgrade a uz samu sjevernu orijentaciju stana i blizinu mora od 800 m ovaj stan krasi vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova koje će zadovoljavati visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, električna podna grijanja u kupatilima. Stan oznake A305 se prostire na 84,49 m<sup>2</sup> a sastoji se od ulaznog hodnika, wc-a, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka, izbe, dvije spavaće sobe te natkrivenog balkona. Stanu također pripada i garažno mjesto sa spremištem. Dovršetak projekta predviđen je 03/2025 godine. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 553303  
Agency ref id: 36586  
Numéro du contact: +385 95 377 5581