

PAZIN- Prostrano zemljište turističke namjene, prilika za investitore!, Pazin - Okolica, Terrain



Info vendeur

Nom:	Elite Nekretnine
Prénom:	Elite
Nom:	Nekretnine
Nom de l'entreprise:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.elite-nekretnine.hr
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
À propos de nous:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities</p>

settling the inscription in the
Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Détails des annonces

Commun

Titre: PAZIN- Prostrano zemljište turističke namjene, prilika za investitore!
Property for: Vendita
Square feet: 10804 m²
Prix: 750,000.00 €
Publié: 15.12.2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pazin - Okolica
City area: Lindar
Poštanski broj: 52000



Description

Information supplémentaire: ISTRA,PAZIN- Prostrano zemljište turističke namjene, idealna prilika za investitore! Grad duge i bogate tradicije - Pazin - smjestio se u samo srce istarskoga poluotoka, tek tridesetak kilometara udaljen od poznatih turističkih centara. Pazin se prvi puta spominje 983. godine u dokumentu kojim car Oton potvrđuje darivanje utvrde Castrum Pisinum porečkim biskupima. U ovome se gradu život podjednakim intenzitetom odvija zimi i ljeti, a ovamo se svakog prvog utorka u mjesecu slije prava rijeka znatiželjnika iz čitave Istre posjećujući tradicionalni pazinski samanaj. Najstariji predio naselja nastanjen je već u pretpovijesti, a Lindar se prvi put spominje 1283. kada je porečki biskup Bonifacije Pazinu predao neki mlin pod Lindarom. Tijekom kasnijih razdoblja na tom je mjestu podignuta utvrda kojoj se dijelovi zidina i kula još uvijek naziru.

Mjesto je to koje krase najveća i najbolje sačuvana srednjovjekovna utvrda u Istri - Pazinski kaštel - koji se smjestio na liticu ponad Pazinske jame, jedinstveno djelo prirodnih sila čijim kanjonom teče rijeka ponornica Pazinčica. Da Pazinska jama nikoga ne ostavlja ravnodušnim, svjedoči i činjenica da nju, baš kao i Pazinski kaštel, pronalazimo u radovima brojnih putopisaca, a mnogima je, poput Dantea, Julesa Vernea i Vladimira Nazora, donijela inspiracija u pisanje poznatih književnih djela. Upravo nedaleko od Pazina, u mjestu Lindar, smjestilo se ovo prostrano građevinsko zemljište. Prostornim planom općine Pazin nekretnina je klasificirana kao zemljište ugostiteljsko turističke namjene T1 - hoteli, T2 - turističko naselje, T3- kamp. Na zemljištu je dozvoljena izgradnja ugostiteljsko turističkog naselja odnosno hotela, sa svom pratećom infrastrukturom potrebnom za vrhunski turizam, garaže, restoran, bazeni, dvorane za fitnes i relaksaciju, kao i drugi potrebni sadržaji (vile, kuće za odmor). Riječ je o zemljištu površine 10 804 m², ukupne cijene po 70€ / m², a postoji mogućnost kupnje i parcele od 6143 m². Objekti mogu imati jednu podzemnu, dvije nadzemne etaže i potkrovlje. Prilaz je s asfaltirane ceste, a sva potrebna infrastruktura je odmah uz cestu, uključujući i kanalizaciju. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 553314
Agency ref id: 36572
Numéro du contact: +385 95 377 5581