

ISTRA, POREČ- Luksuzni stan u novogradnji sa pogledom + garaža!, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom:	Elite Nekretnine
Prénom:	Elite
Nom:	Nekretnine
Nom de l'entreprise:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.elite-nekretnine.hr
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
À propos de nous:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities</p>

settling the inscription in the
Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Détails des annonces

Commun

Titre: ISTRA,POREČ- Luksuzni stan u novogradnji sa pogledom + garaža!
Property for: Vendita
Square feet: 83.16 m²
Bedrooms: 3
Prix: 282,900.00 €
Publié: 15.12.2023

Orientation

Orientation: Nord

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

Description

**Information
supplémentaire:**

ISTRA,POREČ- Luksuzni stan u novogradnji sa pogledom + garaža! Poreč su u današnjem obliku osmislili Rimljani prije dva tisućljeća, nakon što su pokorili starosjedioce Histre. Grad je najprije bio vojni logor, potom utvrđen grad, da bi prerastao u značajni upravni i gospodarski centar, zvan Colonia Iulia Parentium. Od 1267. godine, pa narednih pola milenija, Porečom gospodari Venecija, za kojom ostaju najljepše palače u gradu, 1363. nastaje gradski statut, a u 15. st. grade se, tada najsuvremenije, osebujne i do danas dobro očuvane istočne (kopnene) kule i zidine. Najznačajniji spomenik kulture ostavio nam je Bizant - Eufrazijevu baziliku s biskupijom iz 6. stoljeća. Danas Poreč broji 16.696 stanovnika. Zbog svog izvanrednog geografskog položaja, te prirodnih i kulturnih ljepota, danas je, jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Osnovna gospodarska grana je turizam, s kojim pozitivno koreliraju trgovina, graditeljstvo i poljoprivreda. Upravo u Poreču se smjestio projekt Modular Residence Poreč sa ukupno 30 stanova u izgradnji. Na prodaji je opremljen i luksuzan stan od 83,16 m2 na prvom katu moderne zgrade koji se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, kupaonice, izbe, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom te natkrivenog balkona. Etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama je u dnevnom dijelu stana i svim sobama. Stan je opremljen vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima prve klase te ulazno protuprovalnim vratima sa kodiranim ključevima. Nalazi se na odličnoj lokaciji, svega 800 metara od mora i centra Poreča. Stanu također pripada i parkirno mjesto u garaži. Prema uzoru na elitne hotele oblikovana je i unutrašnjost zgrade sa luksuzno izvedenim prostorom hodnika koji vodi do stanova, modernističkim liftom te impresivnim ulazom u zgradu uz futuristički dizajniranu garažu sa prostorima spremišta. Dovršetak projekta predviđen je 03/2025 godine. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 553323
Agency ref id: 36556
Numéro du contact: +385 95 377 5581