

## ISTRA,POREČ - Prodaja luksuzne novogradnje !, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine  
Prénom: Elite  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: ISTRA,POREČ - Prodaja luksuzne novogradnje !  
Property for: Vendita  
Square feet: 82.86 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Prix: 275,700.00 €  
Publié: 15.12.2023

### Orientation

Orientation: Nord

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

### Description

Information ISTRA,POREČ - Prodaja luksuzne novogradnje ! Poreč je smješten na zapadnoj

supplémentaire:

obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradupripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naseljadok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju odrustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Na samo 800 m od mora i plaža smjestila se novogradnja koja sadrži ukupno 30 stanova , cijelom projektu je pruženo dosta pažnje . Navedeni stan krasi vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova koje će zadovoljavati visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetski certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, električna podna grijanja u kupatilima . Ukupna veličina stana je 82,86m2 sastoji se od ulaznog hodnika , wc-a ,kuhinje ,kupaonice , izbe , dnevnog boravka , dvije spavaće sobe , natkrivenog balkona te pripadajuće garaže . Predviđen završetak projekta je 03/2025 godine . DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 553340  
Agency ref id: 36537  
Numéro du contact: +385 95 377 5581