

ISTRA, POREČ - Elitna novogradnja u blizini mora i plaža, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine
Prénom: Elite
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Détails des annonces

Commun

Titre: ISTRA,POREČ - Elitna novogradnja u blizini mora i plaža
Property for: Vendita
Square feet: 74.86 m²
Bedrooms: 3
Prix: 261,300.00 €
Publié: 15.12.2023

Orientation

Orientation: Sud

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

Description

Information ISTRA,POREČ - Elitna novogradnja u blizini mora i plaža Grad Poreč sa pravom

supplémentaire:

nosi titulu najposjećenijeg ljetovališta u Istri i Hrvatskoj. Nebrojeno puta nagrađivan zbog svoje kvalitete i posjećenosti, gradu Poreču i njegovim stanovnicima, ipak su najdraže rijeke ljudi koje se zadovoljno slijevaju kroz njega svake godine. Skoro svaka njegova ulica ljeti pulsira životom. Nekadašnja Colonia Iulia Parentium sa svojih 2 000 godina živopisne starosti danas je omiljena destinacija koju neizostavno pohode oni željni dobre zabave i raznolike ponude. Današnji Poreč obiluje bojama, zvukovima i mirisima nesebično ih dijeleći sa svakim posjetiteljem. Na duljini od skoro 37 kilometara Porečke rivijere utaziće se gotovo svaka želja: prekrasne obale okupane toplim morem kriju usamljene plaže za one željne mediteranskog mira, bogata ponuda sportskih sadržaja zadovoljiti će svakog željnog aktivnog odmora, gotovo neizmjeran broj restorana i konoba oduševiti će svačije nepce, plodonosni vinogradi nadaleko su poznati po odličnim vinima, brojni noćni klubovi i barovi te koncerti na otvorenom nude dobru zabavu do kasno u noć, stari i očuvani povijesni spomenici bezrezervno nude svoju mudrost, cijeli nizovi galerija diče se svojim osebnim umjetninama, vrhunski smještaj u njegovim hotelima, kampovima, kamenim vilama i apartmanima zadovoljava svaki prohtjev pa i onih najprobrljivijih posjetitelja. Iz godine u godinu broj ljudi koji posjećuju i odsjedaju u Poreču se povećava time potvrđujući njegov i više nego zasluženi status najatraktivnije destinacije. Novogradnja se sastoji od ukupno 30 elitnih stanova udaljenosti 800 m od mora i plaža .Svaki stan ima prostrani natkriveni balkon koji omogućuje panoramski pogled na more i grad Poreč , zgrada je opremljena sa liftom koji Vas vodi od ulazne stanice u garaži pa na svaku etažu .Stan od 74,86m2 oznake A001 se nalazi u prizemlju te se sastoji od ulaznog hodnika , wc-a , kuhinje , kupaonice , hodnika , dnevnog boravka , natkrivenog balkona , dvije spavaće sobe , spremišta te pripadajuća garaža . Uz samu južnu orijentaciju stana i blizinu mora od 800 m ovaj stan krasi vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova koje će zadovoljavati visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, električna podna grijanja u kupatilima . Predviđen završetak projekta je 03/2025 godine . DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 553353
Agency ref id: 36523
Numéro du contact: +385 95 377 5581