

## Atraktivno građevinsko zemljište cca 5.200 m<sup>2</sup> | panoramski pogled na more i otoke - Dubrovnik okolica, Dubrovnik - Okolica, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Nada Burum
Prénom:	Nada
Nom:	Burum
Nom de l'entreprise:	IMB NEKRETNINE D.O.O.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.imbnekretnine.hr/">https://www.imbnekretnine.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
City:	Dubrovnik
Adresse:	VUKOVARSKA 30
Mobile:	+385 91 357 5480
Phone:	+385 20 451 800
À propos de nous:	<p>IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.</p> <p>Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.</p> <p>IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan pristup problemima i</p>

maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i ucinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu uciniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales manager): 00385913335480

Reg No.: 240/2009

## Détails des annonces

## Commun

Titre: Atraktivno građevinsko zemljište cca 5.200 m<sup>2</sup> | panoramski pogled na more i otoke - Dubrovnik okolica

Property for: Vendita

Type de terrain: Terrain à bâtir

Square feet: 5200 m<sup>2</sup>

Publié: 14.07.2024

## Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Dubrovačko-neretvanska županija

Ville: Dubrovnik - Okolica



## Description

Information supplémentaire: CIJENA NA UPIT. Građevinsko zemljište cca 5.200 m<sup>2</sup> | Zona mješovite namjene M1 Pravilnog pravokutnog oblika | Približnih dimenzija 82 m x 70 m | Kosi teren Komunalna infrastruktura u neposrednoj blizini | Struja | Voda | Asfaltirana pristupna cesta Prekrasan panoramski pogled na more i otoke | Jugozapadna orijentacija | Atraktivno okruženje vila i manjih obiteljskih kuća Idejni projekt za ukupno 6 vila | 3x Villa tip 1 | 3x Villa tip 2 Površine građevinskih čestica: Villa tip 1 | 548 m<sup>2</sup> | 506 m<sup>2</sup> | 504 m<sup>2</sup> Villa tip 2 | 1.166 m<sup>2</sup> | 1.094 m<sup>2</sup> | 1.113 m<sup>2</sup> Villa tip 1: GBP (građevinska bruto površina) = 360,23 m<sup>2</sup> NKP (neto korisna površina) = 325,21 m<sup>2</sup> 3 etaže | Garaža = 2 parking mjesta Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom | 4 spavaće sobe | 4 kupaonice+ 1 wc Bazen cca 33 m<sup>2</sup> | Jacuzzi | Teretana | Wellness | Sauna | Praonica Natkrivena terasa cca 44 m<sup>2</sup> | Terasa za sunčanje cca 22 m<sup>2</sup> Villa tip 2: GBP (građevinska bruto površina) = 455,44 m<sup>2</sup> NKP (neto korisna površina) = 389,98 m<sup>2</sup> 3 etaže | Garaža = 2 parking mjesta | Lift Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom | 4 spavaće sobe | 4 kupaonice+ 2 wc-a Bazen cca 40 m<sup>2</sup> | Jacuzzi | Teretana | Wellness | Sauna | Spremište Prostrana krovna terasa cca 128 m<sup>2</sup> | Natkrivena terasa cca 35 m<sup>2</sup> | Nenatkrivena terasa cca 77 m<sup>2</sup> Tražena cijena | 300 EUR/m<sup>2</sup> Mogućnost kompenzacije | 2 izgrađene ville po sistemu "ključ u ruke" Više informacija u uredima IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 553490

Agency ref id: 1655

Numéro du contact: +385 (91) 333-5480