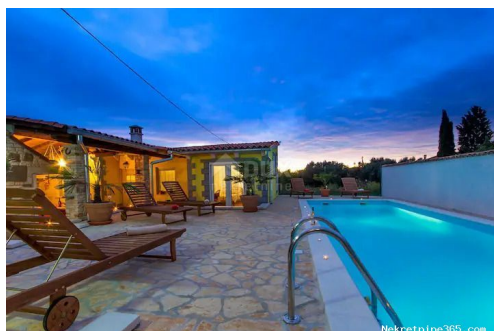


## ISTRA, PULA - Dvije kuće na idealnoj lokaciji!, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Dvije kuće na idealnoj lokaciji!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	165 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	400 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	595,000.00 €
Publié:	09.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	5
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PULA - Dvije kuće na idealnoj lokaciji! Pula, grad u Hrvatskoj. Najveći je grad Istarske županije, leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je kulturni centar Istre još od rimskoga doba. Na mirnoj lokaciji, nedaleko od gradske vreve smjestile su se dvije samostojeće kuće. Ukupne su površine 165m <sup>2</sup> . Manja kuća ukupne kvadrature od 50m <sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije spavaće sobe te kupaone. Kuća je u potpunosti namještena. Ispred se smjestila jako lijepa zajednička konoba
-----------------------------	---

za druženje. Natkrivena te opremljena kuhinjom i kaminom ukupne površine 26 m2. Druga kuća sastoji se od velikog dnevnog boravka,kuhinje s blagovaonom, tri spavaće sobe te kupaone. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu. Kuća je ukupne površine od 90m2 te se prodaje potpuno namještena. Ova kuća ima mogućnost podizanja još jednog kata te su sve komunalije za taj postupak ishodovane i plaćene. U dvorištu se nalazi bazen od 32m2 s elektrolizom. Okućnica je uređena te ima mjesta za parkirati nekoliko vozila. Kuće su u sustavu iznajmljivanja, te su jako dobro uhodane i rentabilne te pružaju mogućnost za brzim povratom investicije. Obzirom na odličnu lokaciju,idealne su za započeti obiteljski život no u isto vrijeme pružaju mogućnost zarade putem iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26322

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 553514  
Agency ref id: 26322