

RIJEKA, KANTRIDA - odlična privatna kuća 200 metara od mora s okućnicom od 1400m2, Rijeka, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	RIJEKA, KANTRIDA - odlična privatna kuća 200 metara od mora s okućnicom od 1400m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	230 m ²
Taille du lot:	1400 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	1,100,000.00 €
Publié:	09.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Kantrida
Poštanski broj:	51000



Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	5
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	RIJEKA, KANTRIDA - odlična privatna kuća 200 metara od mora s okućnicom od 1400m2 Za prodaju izdvajamo posebnu samostojeću kuću samo 200 metara od mora na Kantridi, blizu Rijeke i Opatije. Radi se o lijepoj kući na kat izgrađena na 1400m2 privatnom zemljištu. Objekt je sljedećeg rasporeda: Sastoji se od ulaza,
-----------------------------	---

većeg hodnika koji spaja veću prostoriju za boravak s kaminom, jednu konobu, ured, velika spavaća soba te kupaonica. Stepenice vode na prvi kat gdje se nalazi master spavaća soba, veća kupaonica te open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Spomenuti dnevni boravak izlazi na osunčanu terasu okružena raslinjem. Bogata okućnica važna je stavka ove kuće. Osim 2 velika travnjaka i gostinjske kuće, postoji dovoljno mjesta za izgradnju bazena uz prostor za sportske aktivnosti i veliki privatni parking. U produžetku, u sklopu okućnice dolazi se do velike kvalitetne sjenice, predstavljena kao ljetna kuhinja s fantastičnim pogledom na more. U sklopu privatnog zemljišta, uz kuću u vlasništvo dolazi dodatna kućica od 80m2 s dnevnim boravkom, spavaćom sobom, dvije kupaonice, kuhinjom i blagovaonicom. Idealan primjer za gostinjsku kuću. Kuća je korištena kao turistički objekt preko ljeta, što u prijevodu pokazuje da je kuća u izuzetno dobrom stanju. Također važno je istaknuti da je gradnja izuzetno kvalitetna, kao i namještaj, stolarija i podovi. U skoro svakoj prostoriji nalazi se klima za hlađenje, a kuća ima centralno grijanje s radijatorima u svakoj prostoriji. Interesantan detalj koji se primjećuje pri boravljenju u kući jeste, da usprkos blizini mora, cesta se uopće ne čuje. Spomenuto se odnosi na boravljenje izvan kuće (vrt), a svakako i unutra. U konačnici, na kući je osiguran mir i privatnost. Ovo je zaista rijetka prilika za kupnju kvalitetne samostojeće kuće, samo 200 metara od mora na potezu Rijeka - Opatija. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26174

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 553525
Agency ref id: 26174