

ISTRA, LABIN - Luksuzan stan 4S+DB s pogledom na more, Labin, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Luksuzan stan 4S+DB s pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	199 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Espace de balcon:	15 m ²
Prix:	310,000.00 €
Publié:	09.07.2024

État

Dernière rénovation: 2018

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	1

Description

Information
supplémentaire:

Grad Labin nadaleko je poznat po svojoj 400 godina staroj rudarskoj djelatnosti. Danas je Labin jedan od značajnijih turističkih te kulturnih i administrativnih središta u Istri. Turističke ponude vezane su najviše uz pripadajuće mu naselje uz prekrasne plaže grada Rabac. Druge godine zaredom Labin opravdava titulu najboljeg srednjeg grada u Hrvatskoj u kategoriji obrazovanja, demografije i socijalne politike. Šarmantan grad koji spaja kulturno povijesne spomenike i bogatstvo arhitekture te održava razne kulturne manifestacije i događaje. Upravo u ovom gradu na izvanrednoj lokaciji smjestio se luksuzan stan ukupne površine s dodatnim prostorijama 199,94 m². Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade od ukupno 4 stanova. Radi se o dvoetažnom stanu čiji se interijer pažljivo odabrao koristeći samo visokokvalitetne materijale i namještaj. Na prvoj etaži stana površine 102,07 m² nalazi se prekrasno uređena blagovaona sa otvorenim kaminom te staklenom stijenom kroz koju se pruža pogled na more i netaknutu prirodu, luksuzna kuhinja, kupaonica, garderoba, dnevni boravak te dvije spavaće sobe od kojih jedna ima i vlastitu kupaonicu sa saunom te garderobu. Tu se nalazi i natkriveni balkon dodatne površine od 15 m² za uživanje u ljetnim mjesecima. Balkon ima staklenu ogradu i pruža prekrasan pogled. Unutrašnjim kružnim stepenicama dolazimo u visoko potkrovlje na drugu etažu stana i dodatnih 40 m² gdje se nalazi prekrasno uređena spavaća soba s vlastitim wc-om. Fasada zgrade te njezin krov u potpunosti su renovirani prije dvije godine. U prizemlju zgrade nalazi se još jedan uređen prostor površine 18,57 m² s vlastitim ulazom. Ovaj se prostor koristi kao mali apartman koji sadrži dnevni borak, malu kuhinjicu i kupaonicu. Ovom stanu pripadaju i dvije drvarnice ili ostave u prizemlju, svaka po 3 m². Odmah preko puta zgrade nalazi se i uređena garaža površine 18,30 m² s automatskim otvaranjem vratiju. a vaši limeni ljubimci, osim garaže, uz zgradu mogu koristiti i besplatan vanjski parking Izražena cijena odnosi se samo na stan. Cijena za kupnju stana s uključenom garažom i apartmanom iznosi 349.000 eura. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 6765

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 553539
Agency ref id: 6765