

## KARLOBAG - kuća s restoranom 1.red do mora, Karlobag, Maison



### Info vendeur

Nom: Ana Šporčić  
Prénom: Ana  
Nom: Šporčić  
Nom de l'entreprise: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
Code postal: 53220  
Adresse: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
À propos de nous: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: KARLOBAG - kuća s restoranom 1.red do mora  
Property for: Vendita  
Square feet: 450 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 316 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 9

Bathrooms: 4  
Prix: 650,000.00 €  
Publié: 15.12.2023

## État

Etat de l'article: Maintenu  
Built: 1966  
Dernière rénovation: 2015

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Ličko-senjska županija  
Ville: Karlobag  
City area: Karlobag  
Poštanski broj: 53288

## Permis

Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité,  
l'installation de téléphone  
Consommation d'énergie: D



## Description

Information supplémentaire: KARLOBAG - samostojeća kuća katnica s restoranom 1.red do mora. Sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Površina objekta je 450 m2 zatvorenog prostora koji uključuje 9 manjih soba, 4 sanitarna čvora, poslovni prostor ( restoran ) površine 100 m2, dva velika ostakljena zatvorena prostora po 50 m2, poluzatvorenu terasu od 20 m2, velika otvorena terasa od 100 m2, dvije ostave od 9 i 12 m2. Kuća ke 1.red do mora s pripadajućom koncesijom za plažu ( 3 godine ). Mogućnost parkiranja 9 vozila. Kuća je u samoj blizini Hotela "Zagreb", spojena na kanalizaciju, ima sve priključke, ispod kuće uređena plaža s mogućnošću dolaska s gliserima i brodicama na ručak. Uhodan posao tijekom cijele sezone od Uskrsa do kasne jeseni, omiljeno odredište motociklistima, bajkerima - daleko poznati restoran "OK ". Ispred kuće velika terasa ispod borova, preljepi pogled na more. Posebni ambijent u ljetnim danima za romantične večere. Uredno vlasništvo 1/1. RIJETKO NA TRŽIŠTU

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 553545  
Agency ref id: 1481  
Numéro du contact: 091/4666 190