

## SENJ - centar, stambeno-poslovna zgrada, Senj, Maison



### Info vendeur

Nom: Ana Šporčić  
Prénom: Ana  
Nom: Šporčić  
Nom de l'entreprise: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
Code postal: 53220  
Adresse: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
À propos de nous: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: SENJ - centar, stambeno-poslovna zgrada  
Property for: Vendita  
Square feet: 122 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 122 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2

Bedrooms: 8  
Prix: 320,000.00 €  
Publié: 15.12.2023

## État

Built: 1900  
Dernière rénovation: 2010

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Ličko-senjska županija  
Ville: Senj  
City area: Senj  
Poštanski broj: 53270

## Permis

Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité,  
l'installation de téléphone  
Consommation d'énergie: E



## Description

Information supplémentaire: SENJ / cetar - stambeno-poslovna zgrada u centru grada, sastoji se od P+2, potk. Zgrada sa dva odvojena stana s posebnim ulazima. Na prodaji je prizemlje 80 m2 + kat 80 m2- ukupno 160 m2. U prizemlju hodnik, kuhinja, dnevni boravak, kupatilo te konoba koja se koristi kao drvarnica i prostorija za ostavu. Također u prizemlju je poslovni prostor 30 m2 - suvenirnica. Na kat vode unutarnje stepenice gdje je hodnik i četiri spavaće sobe, te vanjski balkon. Kuća ima djelomično pvc a djelomično drvenu stolariju, grijanje je na drva ili struja ( klima), kanalizacija gradska, internet, digitalno brojilo za struju, uredno vlasništvo. Kuća nije etažirana, ima uporabnu zbog poslovnog prostora koji radi kroz sezonu. Kuća ima veliki potencijal jer se cijelo prizemlje može pretvoriti u poslovni prostor, te imati vanjsku terasu kao i ostali lokali ( pizzeria, caffè bar, restoran.. ). Najfrekventniji dio grada i blizina mora i plaže, svi sadržaji u blizini.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 553556

Agency ref id: 1452  
Numéro du contact: 091/4666 190