

## LIČKO LEŠĆE - Stambeno-poslovni objekat ( zadružni dom ), Otočac, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Ana Šporčić  
Prénom: Ana  
Nom: Šporčić  
Nom de l'entreprise: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
Code postal: 53220  
Adresse: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
À propos de nous: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: LIČKO LEŠĆE - Stambeno-poslovni objekat ( zadružni dom )  
Property for: Vendita  
Square feet: 600 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 2546 m<sup>2</sup>

Bedrooms: 10  
Bathrooms: 5  
Prix: 379,000.00 €  
Publié: 15.12.2023

## État

Built: 1983  
Dernière rénovation: 2014  
Etat de l'article: Maintenu

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Ličko-senjska županija  
Ville: Otočac  
City area: Ličko Lešće  
Adresa: Ličko Lešće  
Poštanski broj: 53220

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: D  
Infrastructure: Électricité, l'installation de téléphone  
Accès avec le véhicule: Voiture

## Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) de l'huile de chauffage



## Parking

Nombre de places de parking: 20

## Description

Information supplémentaire: LIČKO LEŠĆE ( Otočac ) - stambeno-poslovni objekat, bivši zadržni dom i bivša mljekara. U prizemlju je bila mljekara za prerađu mlijeka ( ostalo posrojenje ) površine 220 m2, tu je i caffe bar 100 m2 uređen ali nije u funkciji, skladište 100

m2, te trgovina poljoprivrednim proizvodima 100 m2 s mogućnošću proširenja. U prizemlju je i studio apartman s dva ležaja, 37 m2. Na katu je jedan apartman s 3\*, površine 24 m2 , te dvije sobe 3\* s dva ležaja ( mogućnost prenamjene u apartmane). Sve namješteno i u funkciji iznajmljivanja ( dobro popunjeno). Stolarija PVC. Na krovu crijep. Centralno grijanje kombinacija lož ulje ili drva, ima dodatni priključak na struju trofaznu 50 kW, trafostanicu te veliki dovod vode. Nekretnina kao cjelina ima veliki potencijal u turizmu zbog blizine rijeke Gacke jer je većim dijelom uređena, mogućnost uređenja još nekoliko apartmana ili prenamjene u hostel. Ispred je veliko parkiralište asfaltirano za 20 automobila a toliko ih može se parkirati i oko zgrade. Zgrada se može odvojiti na dva dijela jer ima svaka svoj priključak struje i vode, grijanja ( peč od 300 KW i 50 KW ) , veliko asfaltno parkiralište. Zgrada ima uredno vlasništvo, građevinsku dozvolu, uporabnu dozvolu, rješenje o izvedenom stanju za nadstrešnicu kao polugrađevinu, katastarski ucrtaka i upisana, vlasništvo bez tereta. Može se dati u zakup odvojeno : zgrada za pasterilizaciju i skladište. zgrada - dva apartmana sa 5-6 ležaja i dvije sobe sa 5-6 ležaja. Velika sala, šank, priprema za restoran, poslovni prostor ( kancelarija, trgovina, sala ili ... ) skladište Višegodišnja popunjenost soba i apartmana preko cijele godine.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 553577  
Agency ref id: 1388  
Numéro du contact: 091/4666 190