

## PREKRASNA VILA 800 M OD MORA - ODLIČNA LOKACIJA !!, Poreč,

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Zvezdana P.Štifanić  
Prénom: Zvezdana  
Nom: P.Štifanić  
Nom de l'entreprise: LOVE ISTR  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: loveistra123@gmail.com  
Website: <https://www.loveistra.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Brionska 10  
Mobile: +385 91 484 45 44  
À propos de nous: "Love Istra" je licencirana agencija sa dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina na području Istre. Uspješno se bavimo posredovanjem nekretninama 15 godina te istinski uživamo u našem poslu! Urede imamo u Poreču na adresi Brionska 10, Špadići , Poreč.

Naše klijente vodimo kroz proces kupnje do uknjižbe sa pravnom podrškom odvjetnika. Osim kupoprodaje nekretnina pružamo usluge, konzaltinga u projektiranju kuća, održavanje kuća, savjete oko uređenja interijera od strane licenciranog dizajnera za uređenje interijera te ostale poslove vezane uz gradnju nekretnina. Prepoznavamo želje svojih klijenata i ostvarujemo ih brzo i učinkovito.

Izaberite agenciju koja će Vas voditi kroz kupnju ili prodaju nekretnina profesionalno uz individualan pristup prema Vama te uvijek uz zajamčen osmijeh! Obratite nam se s povjerenjem kako bi zajedno ostvarili Vaše želje.

"LOVE ISTR" OBRT ZA  
POSLOVANJE  
NEKRETNINAMA I USLUGE  
- VL. ZVJEZDANA  
POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ  
Skraćeni naziv: Love Istra  
Sjedište: Brionska 10, 52440  
Poreč  
PDV ID BR: HR48544811810,  
Broj racuna: IBAN  
HR3523800061110000410  
Banka korisnika: SWIFT/BIC  
code: ISKBHR2X  
Br. Tel. 091 484 45 44  
e-mail:  
loveistra123@gmail.com  
Reg No.: 43/2016 i 323/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PREKRASNA VILA 800 M OD MORA - ODLIČNA LOKACIJA !!
Property for:	Vendita
Square feet:	420 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	750 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,265,000.00 €
Publié:	16.12.2023

### État

Etat de l'article:	Renovated
--------------------	-----------

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui

## Description

Information supplémentaire: K80 Prekrasna vila 420 m2 stambene površine 750 m2 uređene okućnice s bazenom , potpuno opremljena i namještena luksuznim namještajem ! Udaljena samo 800 m od mora i 1.5 km od centra grada Poreča . PODRUM : vinoteka, konoba s kaminom, kuhinja, wc, dvije dodatne prostorije. Stepeništem povezano sa prizemljem i katom. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kaminom i izlazom na natkrivenu terasu i dvorište, kuhinja sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonica. Na katu su smještene 3 spavaće sobe, dvije velike kupaone , terase . CIJENA : 1.265.000 ,-€ Mogućnost kupnje susjednog zemljišta !

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 553675  
Agency ref id: 158  
Numéro du contact: +385 97 682 9604