

Moderna vila 800m od mora u Poreču, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Moderna vila 800m od mora u Poreču
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	195 m ²
Taille du lot:	784 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	830,000.00 €
Publié:	18.12.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Infrastructure:	Climatisation, Eaux d'égout, ADSL
-----------------	--------------------------------------



Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	<p>Prodaje se prekrasna vila svega 800m od mora u Poreču. Vila se nalazi u jednom od najpoželjnijih dijelova Poreča, nadomak mora i centra grada. Vila ima 195m2 bruto stambene površine, a nalazi se na zemljištu veličine 784m2. Vila se prostire na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, WC, te spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na katu se nalazi hodnik, te tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i balkon. Vila ima podno grijanje putem dizalice topline marke Viesmann, te klima uređaje u svim prostorijama. Na krovu su postavljeni solarni paneli za grijanje vode. Na svim staklenim stijenama i prozorima postavljene su električne rolete i komarnici. Prozori su od PVC stolarije, dok su staklene stijene u dnevnom boravku od aluminija. Pri izgradnji i opremanju vile korišteni su najkvalitetniji materijali, pazilo se na sve detalje. Sav namještaj u vili pomno je biran kako bi se postigao što veći luksuz i komoditet. Vila je također opremljena alarmnim sustavom. U dvorištu nalazi se bazen 32m2 obložen kulirom i opremljen sustavom grijanja za bazene. Pokraj bazena nalazi se ljetna kuhinja sa stolom za objedovanje i vanjskim WC-om. Ulazna vrata dvorišta su električna, te ima dovoljno prostora za parkiranje 4 automobila. Šifra objekta: H-0634 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
-----------------------------	---

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 553834

interne:

Agency ref id: H-0634

Numéro du contact: +385 (91) 408-8881