

## ISTRA, PIĆAN - Kuća u starogradskoj jezgri, Pićan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA,PIĆAN - Kuća u starogradskoj jezgri
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	84 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	150,000.00 €
Publié:	09.07.2024

### État

Built:	1923
Dernière rénovation:	2008

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pićan
City area:	Pićan
Poštanski broj:	52332



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA,PIĆAN - Kuća u starogradskoj jezgri Pićan je višestoljetni istarski gradić-grad bogate materijalne i kulturne baštine. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža neodoljiv pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Pićan je poznat po prekrasnim vidikovcima i dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Tu je izgrađen i zvonik, treći po veličini u Istri, visine 48 metara. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetog Šimuna te prekrasno izletište slap Sopot. U starogradskoj jezgri Pićna prodaje se kuća u nizu. Kuća se sastoji od 4 etaža. Na prvoj etaži nalazi se dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonom te wc, dok se na drugoj etaži nalazi spavaća soba s kupatilom. Treća etaža se sastoji od jedne spavaće sobe i ulaza na četvrtu etažu koja je namijenjena za spremište. Nekretnina je kompletno adaptirana 2008. godine. Adaptirana je vanjska stolarija, instalacije i zidovi. Potrebno je urediti unutrašnjost nekretnine koju će budući vlasnik dovršiti i urediti po svojoj želji. Ima jako velikog potencijala za obiteljsku kuću ali i turistički objekt koji će sa sigurnošću vratiti
-----------------------------	---

uloženu investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s  
Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 26276

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 553949

interne:

Agency ref id: 26276