

## Dizajnerska vila u Taru, 3500m od mora, Tar, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner  
Prénom: Agencija  
Nom: Europartner  
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Dizajnerska vila u Taru, 3500m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	132 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	600 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	790,000.00 €
Publié:	19.12.2023

### État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Tar  
Poštanski broj: 52465

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Ligne téléphonique active,  
Climatisation, l'installation de  
téléphone, Eaux d'égout, ADSL



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: U Taru na samo 3.5 km od mora nalazi se ova predivna vila koja je spoj moderne arhitekture, udobnosti, toplog i ugodnog ambijenta i prirode. Vila se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji. Vila je trenutno u izgradnji te se očekuje dovršetak svih radova krajem 2024. godine. Vila ima 132m2 stambene površine i nalazi se na zemljištu veličine 600m2. Vila se sastoji od natkrivenog ulaza kroz koji se dolazi u open space dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, zatim imamo 3 spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite en-suite kupaonice, gostinjski WC, te tehničku sobu koja ima ulazna vrata s vanjske strane vile. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu ljetnu kuhinju, te sunčalište i bazen veličine 44m2. Vila se prodaje po sistemu ključ-u-ruke i biti će u potpunosti opremljena i namještena dizajnerskim namještajem, te najkvalitetnijom tehnikom. Vila je također opremljena najmodernijim sustavom za grijanje i hlađenje, po cijeloj vili postavljeno je podno grijanje putem dizalice topline, te klima uređaji u svim prostorijama. U dvorištu vile nalaze se 2 parkirna mjesta. Šifra objekta: D-149 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 554031

interne:

Agency ref id: D-149

Numéro du contact: +385 (91) 268-2467