

Obrenovac, Rvati, Gaj 2, stan dupelx 75m2, Obrenovac, Appartement



Info vendeur

Nom: ZidArt Nekretnine
Prénom: ZidArt
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Code postal: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
À propos de nous: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Détails des annonces

Commun

Titre: Obrenovac, Rvati, Gaj 2, stan dupelx 75m2
Property for: Vendita
Square feet: 75 m²
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Prix: 145,000.00 €
Publié: 19.12.2023

État

Built: 1986
Dernière rénovation: 2016

Localisation

Pays: Serbia
Etat / Région / Province: Grad Beograd
Ville: Obrenovac
City area: Rvati
Adresa: Milosava Pavlovića

Description

Information
supplémentaire:

Obrenovac, Rvati, stan duplex, kao kuća. U prilici smo da vam ponudimo odličan duplex u veoma tihom i mirnom delu Rvata, Gaj 2, u kome su smešteni stanovi-duplexi u nizu sa pravom korišćenja dvorišta koji omogućavaju udoban život. Stan je praktično kao kuća jer ima svoje ograđeno dvorište do ulice oko 1ar kao i iza kuće oko 0,5 ari, idealno za odmor. Stan je uknjižen na 75m2 a poseduje i vanknjižno vlasništvo: sobu od 20,2 m2 i garažu od 21,2m2, kao i pripadajuću šupu. U dvorištu ima mesta za parkiranje. Grejanje je centralno 24 sata, klima, video nadzor. Stan čine: 2 predsoblja, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, 2 kupatila, 3 spavaće sobe, 4 terase, ostava. Prodaje se sa kompletnim nameštajem. Odlično mesto za vaš novi početak a posebno za porodicu sa decom jer su u neposrednoj blizini svi neophodni sadržaji (igrališta, vrtić, škola, tržni centar, autobuske linije). Agencijska provizija 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 554117
Agency ref id: 6150