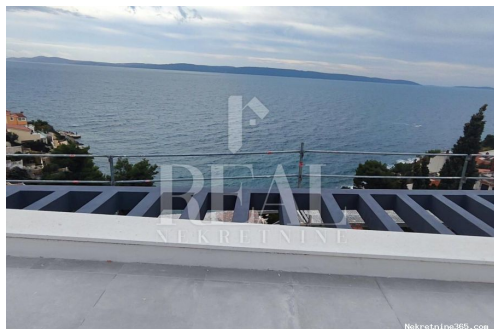


## Penthouse 3S+DB + krovna terasa, Okrug, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Penthouse 3S+DB + krovna terasa
Property for:	Vendita
Square feet:	95 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	100 m <sup>2</sup>
Prix:	600,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Okrug
City area:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Novo izgrađena zgrada sa svega tri luksuzna stana . U ponudi imamo penthouse sa privatnom krovnom terasom sa jacuzijem. Stan ukupne površine 95 m2 koji se sastoji od jedne master spavaće sobe, dvije manje spavaće , kupaonice te tlocrtno otvorene kuhinje s drvnim boravkom i blagovaonicom. Sama nekretnina je luksuzno napravljena od same kamene fasade do pergola i velikih kliznih stijenki sa električnim roletnama. U kompletnom stanu je postavljeno podno grijane te u svakoj prostoriji je klima uređaj, iz kuhinje se stepeništem izlazi na krovnu terasu sa koje se pruža otvoren pogled na more koje je svega 90 m od zgrade. Stanu pripadaju dva parking mjesta Ako tržite luksuznu nekretninu u blizini mora onda je ovo prava prilika za Vas Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0771

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 554218

Agency ref id: D-0771