

## Vila u izgradnji u Sukošanu-Debeljak 298m2, Sukošan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Vila u izgradnji u Sukošanu-Debeljak 298m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	298 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	776 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Sukošan
City area:	Debeljak
Poštanski broj:	23206

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Zadar, Debeljak ( općina Sukošan ) predivna vila s pogledom na more Jednostavan pristup s brze ceste i laka povezanost s ovom izuzetnom lokacijom u mjestu Debeljak gdje se prodaje predivna luksuzna vila u mediteranskom stilu s pogledom na more i okolnu prirodu. Vila je neto korisne površine 265 m<sup>2</sup>, a gradi se na zemljištu površine 776 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije prostrane etaže, prizemlja i prvog kata, te dodatne prostorije pored bazena koja je predviđena kao podrumaska ostava . Prva etaža, sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje otvorenog koncepta s unutarnjim kaminom u središnjem dijelu . Od samog ulaza pa sve do glavnih prostorija pruža se pogled kroz mediteransko zelenilo sve do mora . Kuhinja, kao centralna prostorija vile , svevremenskog je dizajna, vrhunskih materijala , prostrana te prije svega funkcionalna s kuhinjskim otokom i skrivenom ostavom . natkrivene terase s vanjskom kuhinjom, povezane su s preljevnim bazenom površine 32 m<sup>2</sup>. Sastavni dio prve etaže su i jedna spavaća soba, kupaonica, garderoba i prostorija za opuštanje sa saunom. Prostorija sa saunom ima izlazak na odvojeni/ intimni vanjski prostor s kojeg se lako može pristupiti do prednjeg dijela vile . Na prvoj etaži nalazi se još i vešeraj/ tehnička soba . Druga etaža se sastoji od dvije spavaće sobe sa zasebnim garderobama, kupaonicama i terasama. S obe terase se pruža prekrasan pogled. Na gornjoj etaži nalazi se i mala pomoćna soba / ured . U izgradnji vile se koriste vrhunski materijali i primjenjuju visoki standardi gradnje. Vila će biti opremljena podnim grijanjem u kupaonicama, klima uređajima u svim prostorijama, aluminijskim prozorima s troslojnim staklima. Svi otvori će biti obloženi kamenom /šembrane , kako bi približili mediteranski stil i staru dalmatinsku gradnju . Posebna pažnja će se posvetiti hortikulturalnom uređenju. Ispred preljevnog bazena bit će dodatno sunčalište , a predviđen je i ograđeni vrt za začinsko bilje i povrće . Planirani završetak gradnje je 04/2024 Vila se prodaje potpuno uređena i namještena uz mogućnost dogovora s kupcem oko nekih detalja do kraja godine ili u sadašnjoj rohbau fazi, sve po dogovoru. Parking je osiguran za 2 vozila. Mjesto Debeljak je sastavni dio općine Sukošan. Sukošan je gradić smješten u prostranom zaljevu Zlatna luka,

Jadranskom magistralom 8 km jugoistočno od Zadra. Gospodarska je osnova turizam, poljodjelstvo, vinogradarstvo, maslinarstvo i voćarstvo. Samo mjesto broji oko 3000 stanovnika. Sukošan ima dječji vrtić, osnovnu školu s novoopremljenom sportskom dvoranom, ambulante opće i zubne prakse, te sve ostalo što ga čini mjestom ugodnim za život tijekom cijele godine, a mnogi su ga prepoznali i kao mjesto idealno za odmor. Dodatne informacije – udaljenosti od važnijih lokacija: More: 3.5 km / Sukošan: 3.5 km / Zadar 12 km / Zračna luka 5 km Kupovina: 700 m / restoran: 3.5 km / ljekarna 3.5 km Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0766

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 554236  
Agency ref id: D-0766