

## Izvrсна prilika, kuća u Kaštel štafiliću, Kaštela, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Izvrсна prilika, kuća u Kaštel štafiliću
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	377 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	300 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	915,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Built:	2010
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Kaštela
City area:	Kaštel Štafilić

Poštanski broj: 21213

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Nalazi se na izvrsnoj lokaciji ispod stare kaštelanske ceste, udaljena oko 400 metara od mora. Ukupna netto stambena površina iznosi 377 m<sup>2</sup>. Kuća je raspoređena na četiri etaže: podrum (garaža), visoko prizemlje, kat i potkrovlje. Podrum ima netto korisne površine 108 m<sup>2</sup> i predstavlja idealnu garažu. Visoko prizemlje nudi četverosoban stan koji zauzima cijelu etažu. dva parking mjesta u podrumu (40 m<sup>2</sup>) te jedno vanjsko parking mjesto. Gornje dvije etaže kuće sadrže dva dvoetažna stana, svaki s netto površinom od 83 m<sup>2</sup>. Stanovi su ostavljeni u visokom roh-bau stanju, dajući vam mogućnost odabira vrata, pločica, sanitarija i drugih opcija. Kupcu je omogućen izbor svih navedenih opcija po predviđenoj cijeni ili odabir dodatnih opcija uz doplatu . Oba stana idu s jednim vanjskim i unutarnjim parking mjestom uključenim u cijenu . Oko kuće nalazi se vrt, ispred ulaza i garaže. Ova kuća predstavlja savršen spoj udobnosti, modernog dizajna i kvalitete gradnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0765

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 554238

Agency ref id: D-0765  
Numéro du contact: 0913314000