

## Novogradnja Novalja stan 4S+DB,terasa i okućnica 309 m2, Novalja, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: dejan@real-nekretnine.com  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Novogradnja Novalja stan 4S+DB,terasa i okućnica 309 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	117 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	167 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	25 m <sup>2</sup>
Prix:	425,500.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Built: 2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Novalja
City area:	Lun

Poštanski broj: 53291

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Prodaje se četverosoban stan u prizemlju od 117 m2. Stan se sastoji od četiri odvojene sobe, dnevni boravak sa kuhinjom, dvije kupaonice sa WC-om, dva parkinga i terasom sa vrtom od 167 m2. Novogradnja visoke kvalitete, podno grijanje na struju u svim prostorijama, klime u svim sobama, Elektro punionica na parkingu. Pogled na more koje je gotovo 200m udaljeno od stana. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: L-0030

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 554245

Agency ref id: L-0030

Numéro du contact: 0916192051