

Vračar, Čubura, , 4.0, 84m2, Vračar, Appartement



Info vendeur

Nom: Beocity Nekretnine
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs
Prénom: Beocity
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Adresse: Makenzijeva 22
Mobile: 060/328-3901
Phone: 011/328-3901
À propos de nous: BEOCITY NEKRETNINE
Makenzijeva 22, 11000
Beograd
Matični broj: 63490954
PIB: 108493302
Reg. broj: 554
Reg No.: 554
Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre: Vračar, Čubura, , 4.0, 84m2
Property for: Vendita
Square feet: 84 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 4
Prix: 399,000.00 €
Publié: 20.12.2023

Localisation

Pays: Serbia
Etat / Région / Province: Grad Beograd
Ville: Vračar
City area: Beograd (Vračar)

Description

Information
supplémentaire:

Agencijski ID: 105194, I/I, terasa, uknjižen, luks renoviran, dvorište/bašta, pogodan za pp, mogućnost proširenja, stambena zgrada. ****LUX 4.0 STAN + DVORIŠTE**** Porodičan, kompletno adaptiran i luksuzno opremljen 4.0 stan sa dvorištem, daje osećaj života u kući. Uknjižen je na 84m2 i zauzima ceo prvi sprat manje zgrade, sa bočnim ulazom koji koristi samo još jedan stan. Velika prednost ovog čarobnog stana je pripadajuće uređeno dvorište, u kom se nalazi i tehnička prostorija sa strujom i vodom od 7m2, kao i podrum od 7m2. Stan ima smart home sistem (paljenje i gašenje), kontrola putem mobilnog telefona: osvetljenja, grejanja, klimatizacije, video nadzora, video intefona. Prostorije: dnevna soba, zasebna luks moderna kuhinja od medijapana, tri spavaće sobe od kojih jedna ima walk-in garderober, luksuzno kupatilo i toalet sa mašinom za pranje i mašinom za sušenje veša, predivna terasa od 6m2 orijentisana ka dvorištu. Kompletno je opremljen skupocenim nameštajem i tehnikom. Malo korišćen, sve novo. Etažno grejanje na struju (infostan oko 3.000 din), hrastov parket u mat laku, pvc stolarija, smart utičnice i prekidači, umetničke slike, savremena rasveta. Ušuškan i tih, bez gradske buke, na super lokaciji. Postoji informacija o lokaciji, dozvoljena je nadgradnja objekta, sa kojom se mogu dobiti još dve stambene jedinice iznad stana koji je predmet prodaje. Vlasnik je uknjižen i kao vlasnik trećine parcele i zemljišta od 4a. U cenu je uključen kompletan nameštaj i tehnika. U neposrednoj blizini nalazi se autoput, Južni bulevar, Kalenić pijaca, Hram Svetog Save, škole, vrtići, fakulteti, brojni marketi, restorani... Vlasnik 1/1, uknjižen. Agent Nela. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 554263
Agency ref id: 105194
Numéro du contact: +381 (60) 555-7424