

## ISTRA, LABIN - Suvremeno obnovljena kamena kuća s bazenom, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Suvremeno obnovljena kamena kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	125 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	990 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	499,000.00 €
Publié:	09.07.2024

### État

Built:	1912
Dernière rénovation:	2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

**Information  
supplémentaire:**

ISTRA, LABIN - Suvremeno obnovljena kamena kuća s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantno grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U miru i tišini u okolici grada Labina, okružena zelenim pašnjacima, šumama, brežuljcima, tradicionalnim kućama i starim lokalnim cestama, na prodaju je suvremeno obnovljena kamena kuća s bazenom. Kuća je nastala rekonstrukcijom autohtone istrijske kuće s početka 20. st., primjenom starih zanata i uporabom izvornih materijala i načina gradnje te se izdvaja kombinacijom autentičnog i modernog. Unutrašnjost stare kamene kuće, koja je spašena od zaborava i adaptacijom u potpunosti prilagođena suvremenom načinu života zrači ambijentom ispunjenim toplinom drva i svježinom kamena uz kombinaciju namještaja modernog i rustikalnog stila. Stambena površina podijeljena je na prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja s izlazima na prostranu natkrivenu terasu te kupaonica dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Kuću okružuje pedantno uređena okućnica koja pruža spoj ugođe, mira i prirode a krase ju vanjski bazen površine 40 m<sup>2</sup>. Daleko od gradske buke, ova nekretnina je idealna prilika za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26446

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 554318  
Agency ref id: 26446