

## ZADAR, GORNJI BILIG - Penthouse s panoramskim pogledom u izgradnji S6. Zadar, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, GORNJI BILIG - Penthouse s panoramskim pogledom u izgradnji S6
Property for:	Vendita
Square feet:	94 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	339,588.00 €
Publié:	09.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar
City area:	Gornji Brig
Poštanski broj:	23000



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	ZADAR, GORNJI BILIG - Penthouse s panoramskim pogledom u izgradnji S6 Prodaje se penthouse u izgradnji na Gornjem Biligu u Zadru. Stan ukupne stambene površine 63,39 m <sup>2</sup> nalazi se u na drugom katu manje stambene zgrade sa sedam stambenih jedinica. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Stanu pripadaju i balkon, dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade, spremište i krovna terasa površine 75,91 m <sup>2</sup> . Ukupna korisna površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 94,33 m <sup>2</sup> . Stan je kompletno klimatiziran, a u kupaonicama je provedeno podno grijanje. Stolarija je
-----------------------------	--

PVC, ugrađeni su komarnici i elektroloetne. Na fasadi je termoizolacija 10 cm stiropor. Planirani rok useljenja je polovicom 2025. godine. Stan se nalazi u mirnom dijelu grada Zadra, udaljenom od gradske vreve i prometnih cesta. U blizini se nalazi sav potreban sadržaj za neometanu svakodnevicu poput trgovine, škole, vrtića i supermarketa. Centar grada udaljen je 2,5 km, a najbliža gradska plaža Kolovare udaljena je 3 km od stana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26434

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 554326  
Agency ref id: 26434