

KUĆA U NOVOGRADNJI NA MIRNOJ LOKACIJI, Vir, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	KUĆA U NOVOGRADNJI NA MIRNOJ LOKACIJI
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	148 m ²
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	470,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Dernière rénovation:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234



Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	<p>KUĆA S DVA TROSOBNA STANA NA IZNIMNO MIRNOJ LOKACIJI! Predstavljamo vam ovu modernu kuću u novogradnji na otoku Viru koja pruža sve što je potrebno za iznimno kvalitetan odmor, življenje te doživljaj Mediterana. Kuća se nalazi na iznimno mirnoj i tihoj lokaciji te je od plaža i mora udaljena svega nekoliko minuta hoda. Centar mjesta je udaljen cca 1000metara što znači da ćete biti odvojeni od ljetne buke i vreve ovoga otoka a istovremeno tako blizu svih događanja i sadržaja. Kuća se sastoji od dva dvoetažna stana koji su povezani</p>
--------------------------------	--

unutarnjim stubištem. Ukupna neto stambena površina iznosi 148,89m² (Stan 1 - 70,38m², stan 2 - 78,51m²). Stan 1 se sastoji od open space prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (30,86m²) te WC-a (2m²) koji se nalaze na donjoj etaži stana (prizemlju). Na drugoj etaži se nalazi hodnik (6,92m²), kupaonica (4,27m²) te 3 spavaće sobe (7,93m², 7,26m² i 10,11m²) te natkrivena terase (2,36m²) s koje će se pružati predivan pogled na more i otoke. Stan 2 se sastoji od open space prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (34,66m²) te WC-a (2,88m²) koji se nalaze na donjoj etaži stana (prizemlju). Na drugoj etaži se nalazi hodnik (6,92m²), kupaonica (4,27m²) te 3 spavaće sobe (6,72m², 7,77m² i 10,01m²) te natkrivena terase (3,54m²) s koje će se pružati predivan pogled na more i otoke. Kuća također ima i 4 vlastita parkirna mjesta te uređeni vrt oko nje. Od opreme te materijala građenja valja izdvojiti : - Podno grijanje u dnevnom boravku te kupaonicama - Podloge od karamike 1.klase - PVC stolarija s komarnicima te električnim roletama - Klime u svakoj sobi te u dnevnom boravku - Protuprovalna i vatrootporna vrata - Posebni ulaz za svaki stan - Izolacija od 10cm stiropora Ono što je bitno naglasiti da kuća ima i vlastitu bušotinu pitke i čiste podzemne vode koja zadovoljava sve kućanske potrebe za vodom. Javite nam se još danas kako bismo vam dali više informacija te kako bismo dogovorili razgledavanje ove nekretnine. ID KOD AGENCIJE: DA100061915

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 554413
Agency ref id: DA100061915