

## RIJEKA, SRDOČI - Predivna samostojeća obiteljska kuća, Rijeka, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RIJEKA, SRDOČI - Predivna samostojeća obiteljska kuća
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	410 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	843 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	699,900.00 €
Publié:	18.11.2024

### État

Built:	2004
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Srdoči
Poštanski broj:	51000

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 5

## Description

Information supplémentaire:

RIJEKA, SRDOČI - Predivna samostojeća obiteljska kuća Prodajemo ovu lijepu obiteljsku kuću koja je smještena u mirnom dijelu Srdoča nadomak škole, vrtića, trgovine, javnog prijevoza i svih potrebnih sadržaja pješice. Kuća se nalazi na parceli od 1013m<sup>2</sup> te je razvedena u tri nezavisna stana sveukupne stambene površine od 410,28m<sup>2</sup>. U suterenu kuće nalazimo manji stan površine 50tak m<sup>2</sup> u kojem nalazimo kotlovnicu, opremljenu kuhinju i kupaonu dok je dnevni dio nenamješten. U prizemlju kuće imamo kompletno i ukusno namješten veliki jednosoban stan površine 90tak m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, velikog dnevnog boravka s izlazom na balkon-terasu, jedne spavaće sobe, kupaone i gostinjskim wc-om. Unutarnjim stubištem na katu dolazimo u lijepi dvosoban stan koji je djelomično namješten s provedenim instalacijama za kuhinju. Kuća ima i garažu iz koje se također može ući u stambeni prostor. Idealna obiteljska nekretnina s tri nezavisna stana u tihom i mirnom mjestu Srdoča predstavlja priliku za veću obitelj s djecom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Nazovite s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: 26458

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 554536  
Agency ref id: 26458  
Numéro du contact: +385 91 899 5705